

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/378

שינוי לתכניות מפורטות מס' PS/12/11 ו-ר"ג/119

1. מקום התכנית:

מחוז: חל-אביב.
נפה: חל-אביב-יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6183.
חלקות: 92,91,90,8.

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/378 - שינוי לתכניות מפורטות מס' PS/12/11 ו-ר"ג/119.

3. תחולה:

התכנית תחול על החלקות מס' 92,91,90,8 בגוש 6183.

4. שטח התכנית:

18,374 מ².

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקווי כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מסרות התכנית:

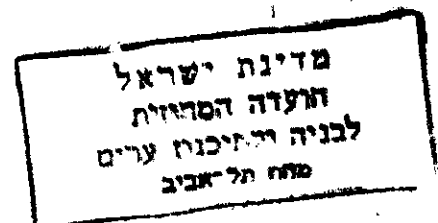
א. לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלק לאזור מגורים ג' (מפולש) ובחלק למגורים מיוחד, חוץ הפרשת שטחים לצרכי ציבור.
ב. ביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.

8. השינויים:

א. חלקות 92,91,90 בגוש 6183 ישונה ייעודן למגורים ג' (מפולש), ויופרש מהן חלק להרחבת דרכים ציבוריות - בהתאם לסבלת השטחים שבגוף התשריט.
ב. חלקה 8 בגוש 6183 ישונה ייעודה למגורים מיוחד ויופרשו השטחים למגרש לבנין ציבורי, לשטח ציבורי פתוח ולדרכים ציבוריות או הרחבתן, וכן חלק לצורך יצירת המגרשים המסומנים במספרים זמניים 2 ו-3 בהתאם לסבלת הנ"ל.
ג. אחוזי הבניה הכוללים באזור המגורים המיוחד יהיו 100% משטחו נטו.
ד. אחוזי הבניה לגבי מגרשים 2,3 וחלקה 90 יחושבו משטחי החלקות ברוטו (לפני הפרשות השטחים כמובא לעיל).
ה. תכנית הבינוי לגבי המגרשים 4,5,8 תובא לאישור הועדה המחוזית.

9. הוראות לחלוקה חדשה: א. מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.

ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים הנתונים בטבלה הבאה:



מס. סד.	ה ב ע ל י ם	גוש	לפני הביצוע		לאחר הביצוע		תשלומי איזון
			חלקה	שטח במ"ר	מגרש	שטח במ"ר	
1.	(X)	6183	92	1,025	2	661	אין
2.		6183	91	1,004	3	790	אין
3.		6183	8	15,341	4 5 8	1,950 2,250 5,005	אין
4.					9 7 6 1	2,704 960 2,030 1,020	אין
	ס ה " כ			17,370		17,370	

(X) ר' גם הוראה בסעיף 11(ב') להלן.

ג. שטחי החלקות לאחר הביצוע, כניתן בטבלה דלעיל, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמדידות באחר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזאת.

10. הפקעות: השטחים המסומנים בתכנית לדרכים ציבוריות לשטח ציבורי פתוח ולמגרש לבנין צ ורי, מיועדים להפקעה ויירשמו בספרי המקרקעין כחוק.
(ר' גם טבלת החלוקה החדשה).

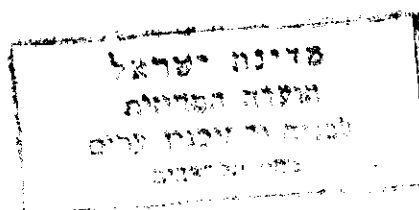
11. רישום בספרי המקרקעין: א. הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה דלעיל (סעיף 8), בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.
ב. המגרש המסומן בטבלת החלוקה החדשה במספר זמני 2 לא יירשם בשם הבעלים הרשומים של חלקה 92 בגוש 6183 אלא לאחר הודעה מפורשת מטעם עיריית רמת גן, וזה לאחר שהבעלים הנ"ל יפנו את המבנה הקיים על המגרש מס. 1 (דרך) ויבצעו את הריסתו וסילוק שיירי - הכל על חשבונם.
הוכן הוראה זו יירשם בספרי המקרקעין.

12. מס השכחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השכחה, בהתאם למעין 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

13. הריסת מבנים הקיימים: המבנים הקיימים בשטח התכנית והמסומנים להריסה יפוננו, ויירשמו ושיירי המפולח יסולקו, ע"י הבעלים או הבונים הנאותיים, או על חשבונם, לפני הוצאת היתרי הבניה.

14. שילבי ביצוע: האריך משוער לביצוע התכנית - תוך עשר שנים אישורה כחוק.

3/...



Handwritten signature and initials.

15. כפיפות: חכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמח-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל .

16. בעלי הקרקע: שונים.

17. יוזם התכנית: הועדה המקומית.

18. עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר.

106

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
ר ח ג נ
התכנית הועברה לוועדה המחוזית
להפקדה בשיבה מס' 45
שחתקמה בית 18.3.68
יחסי רשמי הועדה
מועמד העיר
מוכר הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים	
ר ח ג נ	
התכנית הועברה לוועדה המחוזית	להפקדה בשיבה מס' 45
שחתקמה בית 18.3.68	
יחסי רשמי הועדה	מועמד העיר
מוכר הועדה	

13. 6. 73 = 13 סיון תשל"ג

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 103
חכנית	מס' 103
הועדה המחוזית בשיבותה ה	מס' 103
מיום	18.10.71
החלטתו לעיל	מס' 103
מס' 103	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 103
חכנית	מס' 103
הועדה המחוזית בשיבותה ה	מס' 103
מיום	18.10.71
החלטתו לעיל	מס' 103
מס' 103	