

FAX.

12/9

שטח הבניין עיר, רמת - גן
תכנית בנין ערים מס' 263/ג

היקרא התכנית בנין ערים מס' 263/ג וחזרה חיקון לתכנית בנין ערים מס' 121/ג.

1. תכנית:

2. מטרה התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה, כאזור מגורים ג' ובחלקו לאזור הכנון מיוחד ובחלקו לשטח ציבורי פתוח.

3. החוליה:

התכנית תחול על 544, 545, 546, 547 בנוש 6125. 2,703 מ"ר.

4. תחולת:

5. הגבולות:

צפון - חלקה 543 בנוש 6125 וגבול בוש 6165.
מזרח - חלקה 548 בנוש 6125.
דרום - רח' הגת (חלקה 549 בנוש 6125)
מערב - רח' יהל"ם (חלקה 550 בנוש 6125).
הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

6. השינויים:

(א) חלקה 544, 545, 546 וחלק מ-547 ישונה ייעודן מאזור מגורים ג' לאזור מכלון מיוחד.

(ב) חלק מחלקה 547 ישונה ייעודו מאזור מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח.

(ג) על החלקה המאוחדת מהחלקות הכובאות לעיל - סעיף השנה א' - והמסומנת באות "א" סוחר יהיה להקים בנין רב-ערכה בן 12 קומות מגורים בעל קומת עמודים מפולכת, באחוזי בנייה כוללים של 155% בהוספה כרתף למסדר בשטח של 50 מ"ר ומקלט ציבורי, בהתאם לסבלת רצפיה ויחידות דיור שבנוף התשריט.

(ד) חידושנה מעליות גדולות, וכן מידור זרועות להעלאת רהיטים.

(ה) קווי הבנין והמרווחים הצדדיים - כמסומן בהשריט המצורף.

(ו) מידורי התכנית המפורטים יהיו לפי דרישה מסדר התחבורה; גובה הבנין - באישור מסדר הבטחון ואגף הערפה האזרחית; המידורים החברתיים - באישור לשכת הבריאות. האישורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.

(ז) התכנית הבינוי חוזרה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

הערות:

השטח המסומן כשטח ציבורי פתוח יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חכירה.

ההבהרה:

הכניה זו תהא כמופה להיטלי ממ-השכחה, בהתאם לסעיפים המהאימים מפקודה בנין ערים, 1936, על היקוניה, כפי דיוסלו ע"י הועדה המקומית.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אשור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

9. בחיפוח:

הוראות תכנית הכיחאד לרמה-ג, 1956 שפורסמה להפקדה בילקוד הפרסומים כס. 648 מיום 5.2.1959, מהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו, הרש לפעמים ב/2, ב/3, ב/4, ה/1, ו', כולם מפרק ז' . חלה סתירה כלשהי בין הוראותיה של הכנית זו ובין הוראות הכנית הכיחאד הנ"ל, יהיו רואים הוראות הכנית זו כמכריעה .

10. בעלי הקרקע-
והיוזמים :

11. עורר התכנית: אדריכל צ. מילר, רח' הרא"ה 24, רמת-גן .

תעודת התקנת	ת"ר	ת"ר
מס' התכנית: 83 ; 87		
מס' התכנית: 8.3.65 ; 20.7.64		
מס' התכנית: 8.3.65 ; 20.7.64		

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: רמת-גן	מס': 263
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן	מס': 263
תכנית: אפרטהייד	מס': 263
הועדה המחוזית בשיטתה ה	מס': 263
מיון: 25.10.65	מס': 263
לחכמת המכרה לעיל	מס': 263
סגן מנהל כללי לתכנון	מס': 263

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: רמת-גן	מס': 263
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן	מס': 263
תכנית: אפרטהייד	מס': 263
הועדה המחוזית בשיטתה ה	מס': 263
מיון: 25.10.65	מס': 263
לחכמת המכרה לעיל	מס': 263
סגן מנהל כללי לתכנון	מס': 263