



1. מקום התכנית: מחוז: חל-אביב.  
נפה: חל-אביב - יפו.  
עיר: רמת-גן.  
גוש: 6205.  
חלקה: 145.
2. התכנית: תיקרא תכנית מס' ר"ג/532 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/356.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקה 145 בגוש 6205.
4. שטח התכנית: 509 מ"ר.
5. הגבולות: צפון - חלקה 147 בגוש 6205;  
מזרח - חלקה 144 בגוש 6205;  
דרום - חלקה 143 בגוש 6205;  
מערב - חלקה 215 בגוש 6205 (רחוב פני הגבעה);  
הגבולות מסומנים בקו כהול בהשריט המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של הקרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ג' עם תנאי בנייה מיוחדים, תוך הפרשת חלק לערובה דרך ציבורית.
8. השינויים: (א) חלק 145 ב' ישונה ייעודו למגורים ג' עם תנאי בנייה מיוחדים, ~~אם יבוצעו~~  
(ב) תנאי הבנייה על חלקה 145 ב' יהיו בהתאם לתכנית בנייה מס' א/25032 ויראוה כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.
9. הפקעה: השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית יועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.
10. מט השמירה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי היוטלו על ידי הועדה המקומית.
11. הריסת מבנים: המבנים הקיימים על חלקה 145 ב' יפוננו, ייהרסו ושיירי המפולח יסולקו על ידי היוזמים ועל חשבונם, לפני מתן היתרהבנייה.
12. טלבי ביצוע: האריך מטוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.
13. כפופות: תכנית זו כפופה להגבלות שתכנית המיחזור לרמת-גן, ולאילו שבתניה מס' ר"ג/356, מוט להגבלות הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים: אשר ומרדכי שאיע, רחוב פני הגבעה 25, רמת-גן
15. עורך התכנית: פ. זקלד, רחוב ד"ר כהן 10, רמת-גן

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

הועדה המקומית לתכנון ובינוי	
רמת-גן	
התכנית הוגשה לועדה ביום	
לדפוקה בושיכה מס'	69
שהתקיימה ביום	14.4.69
מחנרס עיר	
מנכ"ל הועדה	

מסדור הסכמים  
 חוק המבחן והבניה המשכית - 1965  
 מס' 109  
 מס' 592/109  
 מס' 3770  
 החלטה לתת דמי

8. 12. 70

מסדור הסכמים  
 חוק המבחן והבניה המשכית - 1965  
 מס' 91  
 מס' 532/91  
 מס' 10-1169  
 מס' 770  
 מס' 8. 12. 70

8. 12. 70

*[Faint, mostly illegible text from the document body]*