

מחוז חכנון פקודת רמת-גן

וענין מס' ר"ג/534

הענין להכניס מנורת סגור ר"ג/151

פרוטוקול חב"ד מיום 15-12-51
 חב"ד ס"ק ר"ב/534
שינוי לתכנית המורשת מספר ר"ב/151

1. שם החב"ד :

מחוז : חל-אביב
 נפה : חל-אביב/10
 עיר : רמת-גן
 גוש : 6125
 חלקות : שונות (ר' להלן - חחולה)

2. החב"ד :

הקרא חב"ד ס"ק ר"ב/534 - שינוי לתכנית המורשת ס"ק ר"ב/151.

3. תחולת :

החב"ד חחול על חלקות 2, 126, 127, 128, 77 (חלק) בגוש 6125.

4. שטח החב"ד :

9.573 מ"ר.

5. הגבלות :

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט :

התשריט המצורף לחב"ד זו מהווה חלק בלתי נפרד היסוד.

7. מטרת החב"ד :

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלק לאזור מסחרי א' ובחלק לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת קרקע לצרכי צבור.

8. השינויים :

א. חלקות 126, 127, 128 בגוש 6125 ישונה יעודן לאזור מסחרי א' ובמקומן יבאו המגרשים המסומנים בתשריט במספרים 1,2,3 בהתאמה.

ב. חלקה 12 בגוש 6125 ישונה ייעודה בחלקים לאזור מגורים מיוחד למגרש לבנין צבורי ולדרכים חדשות ולהרחבת דרכים.

ג. במקום חלקה 12 הנ"ל יבאו המגרשים המסומנים בתשריט במס' 4, 6.

ד. על כל אחד מהמגרשים 1,2,3 מותר יהיה להקים בנין בן 5 קומות מגורים מעל קומת חנויות חלקית, כשהוא רצופה בניה ויחידות דיור כמסומן בטבלת שטח רצופה ויחידות דיור שבמשריט.

ה. על פגוש מס' 4, מותר יהיה לחקים 2 בגינים בני 3 קומות מגורים מעל קומת עמודים מסולשת, בשטחי רצפות גניה ויחידות דיור כמסומן בטבלה הנ"ל.

ו. על פגוש מס' 6 מותר יהיה לחקים בנין בן 6 קומות מעל ק.ע. מסולשת, בהוספת שתי דירות גב, בשטח רצפות כולל ויחידות דיור כמסומן בטבלה הנ"ל.

ז. למני הוצאת היחיד הבניה לבנינים רבי הקומות שבשטח החכניה יורשו האיטורים דלהלן: משרד התחבורה - לגבי סידורי חניה המסורטים, משרד הכשרון ואגף העוסק האזרחי - לגבי גובה הבנין, פלשכת חביאות המחוזית - לגבי הטידורים המבדואיים, ממכבי האש - לגבי הטידורים למניעת דליקות.

ח. הקוים המסמנים את הבנינים בתחידים מראים על מגוון התכנון בלבד.

ט. לא תוקם גדר בין הבנינים מס' 4 ו-5, והשטח בין הבנינים יהיה משועבר חודית למטרות חניה פרטית של דיירי הבתים שיוקמו בהתאם לחכניה זו.

י. קוי הבניה - כמסומן בתחידים.

יא. מותר הקמת מחפני הב"א בחלק האחורי של קומת המסד של בנינים מס' 4, 5.

9. הספיקות :

השטחים המסומנים לדרכים חדשות ולהרחבת דרכים לשטח צבורי מפות ולמגרש לבנין צבורי מיוחדים להפקעה ויועברו לרשות עיריה ומה-גן ללא תמורה.

10. הריפת מבנים קיימים :

המבנים הקיימים בשטח החכניה ימוגו, ייהרסו ושיירי המבנות יסולקו על ידי בעלי הקרקע ועל השכונת למני הוצאת היחיד בניה.

11. פס השכונה :

חכניה זו כפופה להישליל מס השכונה, בהתאם למעיק 270 לחוק התכנון וחכניה, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

12. עלבי גגות :

האריך משוער לביצוע החכניה - תוך חמש שנים סיום אישורה כחוק.

13. בנינות :

חכניה זו כפופה להגבלות שבחכניה המתאר לרמה-גן, פרט לאלו שהגבלותיה הנוגדות את המעיינים דלעיל.

חלקה 12 בגוש 6125 בע"מ חלקה 126 בגוש 6125 (אלף) בע"מ
והחריט.

14. בעלי חלקה:

חלקה 12 בגוש 6125 בע"מ חלקה 126 בגוש 6125 (אלף),
באמצעות א.א. קירשנר, עו"ד משרד החברה הישראלית לערדים
והחקירות בע"מ (במרוק), רחוב אחד העם 13 תל-אביב.

15. יו"ם החברה:

י. מרלשטיין, מרדכיטק בונה ערים, רחוב אחד העם 118 ת"א.

16. עורך החברה:

חלקה 12 בגוש 6125 בע"מ חלקה 126 בגוש 6125 (אלף) בע"מ

חתימת בעל חלקה:

א.א. קירשנר עו"ד
בג"מ, נכס נדל"מ, על החברה הישראלית
לערדים וחקירות בע"מ (במרוק)

חתימת היו"ם:

חתימת עורך החברה:

י. מרלשטיין
מרדכיטק בונה ערים
רחוב אחד העם 118 ת"א

חתימת המר"ר:

שם:	י. מרלשטיין
מס' זהות:	111111111
תאריך:	1.6.1988
מקום:	תל אביב
חתימה:	

א.א. קירשנר עו"ד
בג"מ, נכס נדל"מ, על החברה הישראלית
לערדים וחקירות בע"מ (במרוק)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ"א
מרחב תכנון מקומי: מ"א
תכנית: מ"א
הועדה המחוזית בשיבתה ה: מ"א
מיום: 22.6.70
החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
שם ראש ועדה: מ"א
שם מנהל כללי לתכנון: מ"א

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ"א
מרחב תכנון מקומי: מ"א
תכנית: מ"א
הועדה המחוזית בשיבתה ה: מ"א
מיום: 24.11.69
החליטה לתפקיד את
התכנית המוכרת לעיל.
שם ראש ועדה: מ"א
שם מנהל כללי לתכנון: מ"א

נ ח בסלו תשנ"ג 4.12.72

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מ"א
מרחב תכנון מקומי: מ"א
תכנית: מ"א
הועדה המחוזית בשיבתה ה: מ"א
מיום: 22.6.70
החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
שם ראש ועדה: מ"א
שם מנהל כללי לתכנון: מ"א