

1. מקום התכנית:
מחוז : חל-אביב.
נפה : חל-אביב - יפו.
עיר : רמת-גן.
גוש : 6126.
חלקה : 166.
2. התכנית:
הפקרא תכנית מס' ר"ג/538 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE.
3. תחולה:
התכנית תחול על חלקה 166 בגוש 6126.
4. שטח התכנית:
913 מ"ר.
5. הגבולות:
צפון - חלקה 580 בגוש 6126 (רחוב הרואה);
מזרח - חלקה 167 בגוש 6126 (סמטת הרקון);
דרום - חלקה 165 בגוש 6126;
מערב - חלקה 26 בגוש 6126;
הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
6. התשריט:
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מטרת התכנית:
לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, תוך הפרשת חלק להרחבת דרכים ציבוריות.
8. השינויים:
(א) חלקה 166 בגוש 6126 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויופרש ממנה חלק להרחבת דרכים ציבוריות, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
(ב) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (= המגרש המסומן בתשריט במספר זמני 1) בנין בן קומת חנויות, קומה מפולשת ומעליה קומת משרדים ושטח קומות מגורים.
(ג) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו לפני ההפרשה להרחבת דרכים ציבוריות.
(ד) שטח רצפות הבניה בקומת הקרקע (קומת החנויות) יהיה 309.2 מ"ר, שהם 33.8% קומת המשרדים - 422.2 מ"ר שהם 26.7%, ואילו כמגדל המגורים - 1123.8 מ"ר שהם 123%, בס"ה שטח רצפות הבניה 1657.2 מ"ר שהם 183.5% כוללים, כמגדל המגורים תהינה 12 יחידות דיור.
(ה) תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו.
(ו) הקיום המסמנים את הבנין בתשריט ובתכנית הבינוי מראים על מגמת התכנון בלבד.
(ז) לפני הוצאת היתר הבניה יידרשו האישורים דלהלן: ממשרד התחבורה - לגבי סדורי החניה המפורטים, ממשרד הכטחון ואגף לתעופה אזרחית - לגבי גובה הבנין, מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואיים, וממכבי אש - לגבי הסדורים למניעת דליקות.
9. הריסת מבנים קיימים:
המבנים הקיימים יפוננו, ייהרסו ושיירט המפולת יסולקו על ידי הבעלים או היוזמים ~~ועל משכונם~~, לפני מהן היתר הבניה.
10. הפקעה:
השטח המסומן בתשריט להרחבת דרכים ציבוריות מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.
11. מס השבחה:
תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
12. שלבי ביצוע:
האריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.
13. כפיפות:
תכנית זו כפופה להגבלות שבחכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים: אחים עזורי - אחים לוי בע"מ, רחוב יהלום 5, רמת-גן
15. עורך התכנית: אדריכל צבי מילר, רחוב תבואה 24, רמת-גן

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

התכנית הישנה מס' 538/ר"ג

לשנת 1965

מס' תכנית 1149

שהתקבלה ב- 8.9.69

מנהל תכנון

מזכיר תכנון

ק/2616 מהמ"מ
9.2.70 מיום 9

M.C.G

חוק המס הכנסה
 חוק המס הכנסה והסכנת חשבויה - 1965
 מס' חשבויה: 538/א
 מס' מקומי: 111
 מס' חשבויה: 538/א
 מס' חשבויה: 111
 מס' חשבויה: 10.8.70
 מס' חשבויה: ד. רזניק
 מס' חשבויה: 31.12.70

חוק המס הכנסה
 חוק המס הכנסה והסכנת חשבויה - 1965
 מס' חשבויה: 538/א
 מס' מקומי: 111
 מס' חשבויה: 538/א
 מס' חשבויה: 111
 מס' חשבויה: 10.8.70
 מס' חשבויה: ד. רזניק
 מס' חשבויה: 31.12.70

ג' טבת תשל"א = 31.12.70

ג' טבת תשל"א = 31.12.70