

מרחב חכנון מקומי, רמת-גן
חכנית מס' ר"ג/461
שינוי לחכנית מפורטת מס' DE

מחוז: תל-אביב
פפה: תל-אביב - יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6127
חלקה: 118

1. מקום החכנית:

2. התכנית:

3. שטח החכנית:

4. הגבולות:

חיקלא חכנית מס' ר"ג/461 - שינוי לחכנית מפורטת מס' DE
2,153 מ"ר.

צפון - חלקה 108 בגוש 6127 (רחוב ז' בוטינסקי);
מזרח - חלקה 119 בגוש 6127;
דרום - חלקה 107 בגוש 6127 (רחוב ד"ר כהן);
מערב - חלקות 268, 270, 271, 77 בגוש 6127.
הגבולות מסומנים בקווי כחול בחשריט המצורף.

החשריט:

6. תחולה:

7. מטרת התכנית:

החשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
החכנית תחול על חלקה 118 בגוש 6127.

8. השינויים:

לשונה את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, תוך הפרשת קרקע לדרכים צבוריות.

- (א) חלקה 118 בגוש 6127 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות ויופרש ממנה חלק להרחבת דרכים ציבוריות, בהתאם לסללת השטחים סובבון החשריט.
- (ב) על יתרת החלקה כנ"ל יוקמו שני בנינים: האחד בחלק הצפוני בן שש קומות מגורים מעל קומת חנויות, ואילו בחלק הדרומי - בן שש קומות מגורים מעל קומת עמדים מפולשת, באחוזי בניה של 141.5% כוללים.
- (ג) הישוב אחוזי הבניה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ב).
- (ד) קוי הבגזה והמרווחים - כמסומן בגוף החשריט.
- (ה) הבניה תהיה בקירות משותפים עם החלקה 119 בגוש 6127 הגובלת.
- (ו) הקווים המסמנים את הבנינים, בגוף החשריט, מראים על מגמת החכנון בלבד.
- (ז) סידורי החניה המפורטים יהיו לפי דרישות משרד התחבורה בהתאם לחשריט המצורף; גובה הבנינים - באישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית; הסידורים החברואיים - באישור לשכת הבריאות; סדורי ההגנה נגד אש - באישור מכוני אש.
- (ח) הכעלים והיוזמים, או חילופיהם, ירכשו מגרש או מגרשים לצורך צבורי, או ישתתפו ברכישתם כפי שתורה הועדה המקומית, בשינוי חלק החלקה זו כהפרשה למגרש לבנין צבורי.

9. הפקעות:

- (א) השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו מיצעדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן כחוק.
- (ב) מגרש לבנין צבורי - ר' סעיף 8 (ה) כנ"ב.

10. מס השבחה:

חכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

11. שלבי הבנייה:

12. כפיפות:

13. בעלי הקרקע:

14. היוזמים:

15. עורר החכנית:

<p>החכנית מס' ר"ג/461 מחוז: תל-אביב עיר: רמת-גן גוש: 6127 חלקה: 118 מס' חכנית: DE תאריך: 1965</p>	<p>החכנית מס' ר"ג/461 מחוז: תל-אביב עיר: רמת-גן גוש: 6127 חלקה: 118 מס' חכנית: DE תאריך: 1965</p>
---	---

166

1117

מס' 1117
תאריך: 29.11.69
מס' 92
מס' 10.2.69

מס' 1117	תאריך: 29.11.69
מס' 92	מס' 10.2.69
6.69	
9	

2 3 2.70 = 700.111.1

מס' 1117	תאריך: 29.11.69
מס' 92	מס' 10.2.69
6.69	
9	

1965-1117-1117-1117-1117-1117
CALL 1117

2 3 2.70 = 700.111.1

מס' 1117	תאריך: 29.11.69
מס' 92	מס' 10.2.69
6.69	
9	

1965-1117-1117-1117-1117-1117
CALL 1117