

**מרחב תכנון מקומי, רמת-גן,
תכנית מס' ר"ג/494
שנוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ז**

1. מקום התכנית:

מחוז: חל-אביב.
נפה: חל-אביב - יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6182.
חלקה: 95.

2. התכנית:

תיקרא מס' ר"ג/494 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/ז

3. שטח התכנית:

504 מ"ר.

4. הגבולות:

צפון - חלקה 137 בגוש 6182;
מזרח - חלקה 134 בגוש 6182 (רחוב י"א באדר);
דרום - חלקה 98 בגוש 6182;
מערב - חלקה 136 בגוש 6182;

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה:

התכנית תחול על חלקה 95 בגוש 6182.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של הקרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים
ב/מפולש, תוך הפרשת חלק להרחבת דרך צבורית.

8. השינויים:

(א) חלקה 95 בגוש 6182 ישונה ייעודה לאזור מגורים ב/מפולש ויופרש
ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית (בהתאם לסבלת השטחים שבגוף
התשריט).

(ב) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה כנ"ל).

9. הפקעה:

השטח המסומן להרחבת דרך צבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר לשטח
עוצמת רמת-גן ללא תמורה.

10. מס השבחה:

תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק
התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

11. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.

12. כפיפות:

תכנית זאת תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיתאר לרמת-גן, פרט לאלו
מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. בעלי הקרקע והיוזם:

י. אדלר, רחוב הרצל 35, רמת-גן.

עורך התכנית:

צבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת-גן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: רמת-גן
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
תכנית מס': 494/ז
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 84
מיום: 23.6.69 החליטה להפקיר את
התכנית הנזכרת לעיל. **ד. רוזניק**
סגן מנהל מחוז

א חיון תש"ל = 15.6.70

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: רמת-גן
מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
תכנית מס': 494/ז
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 97
מיום: 9.2.70 החליטה לרדת תוקף
לכונן הנוגדת לעיל. **ד. רוזניק**
סגן מנהל מחוז

69
14.4.69