

מרחב תכנון מקומי, רמת - גן

תכנית מס' ר"ג/451

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/240

=====

1. מקום התכנית:

מחוז: חל-אביב.
נפה: חל-אביב-לפן
עיר: רמת-גן
גושים: 6207, 6206
חלקות: שונות (ר" תחולה - להלן)

2. התכנית: תיקון תכנית מס' ר"ג/451 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/240.

3. תחילה: התכנית תחול על חלק מחלקה 2 בגוש 6026 וחלקה 8 בגוש 6207.

4. שטח התכנית: 742 מ"ר

5. הגבולות: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

6. מטרת התכנית: קביעת הבינוי על יתרת השטח, לאחר הפרשת קרקע לצרכי ציבור, תוך שינוי חלק לשטח צבורי פתוח.

7. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

8. השינויים: (א) חלק 8 בגוש 6207 תהיה באזור מגורים מיוחד, ויופרשו ממנה השטחים להרחבת דרכים ציבוריות ולשטח צבורי פתוח בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.

(ב) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (= מגרש מס' זמני 1) בנין בן חמש קומות מעל קומת עמודים מפולשט בשטח רצפות כולל של 750 מ"ר, שהם 116% כוללים, ובו עשר יחידות דיור (ר" לוח רצפות בניה ויחידות דיור).

(ג) חישוב אחוזי הבניה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה לצרכי ציבור כנ"ל).

(ד) תכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ותשריטה.

(ה) הקווים המסגרים את הבנין בהשריט ובתכנית בבינוי נראים על מגמת התכנון בלבד.

(ו) החלק מחלקה 2 בגוש 6206 ישונה ייעודו לשטח צבורי פתוח.

(ז) סידורי החנייה יהיו לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

9. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות ולשטחים ציבוריים פתוחים מיועדים להפקעה/יועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

10. מס השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הוועדה המקומית.

11. שלבי ביצוע: החאריץ המשוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.

12. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית מס' ר"ג/240 ולאילו של תכנית המיתאר לרמת-גן פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. בעלי הקרקע: חזנה נעימה דודו, רח' בית חורון 7, רמת-גן, רגינה עזורי, רח' מקדונלד 6, ר"ג ועיריית רמת - גן

14. יוזם התכנית: שלמה כריס, רח' ביאליק 120, ר"ג

15. עורך התכנית: צבי מילר, רח' הראה 24, רמת-גן

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים	
התכנית הועברה לועדה	
להסקרה בישיבת מס' 72	תאריך: 26.5.69
שחתקה בית: 26.5.69	
מסגרת העיר	
מספר תעודת	

כפופה לרמת-גן כפיפות
מס' 87 מ"מ 8.9.69

