

9/01

(מס' 78)

7-11-77

**פרחב חכנון משמי רמה-גן**  
**חכניה מס' ר"ג/688**  
**שינוי לתכניה ספורטה**

1. חכניה זו היקרא חכניה מס' ר"ג/688 שינוי לחכניה ספורטה D.E.

1. שם החכניה

2. מחוזות-אביב  
מחוז הל-אביב יכו  
עירו רמה-גן  
גוש 6204  
חלקות 287, 286  
רחובו סוקולוב.

2. מקום החכניה

3. חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרי מס' 2 (להלן "התשרי") הכולל חלקות 287, 286 בגוש 6204.

3. תחולת החכניה

4. התשרי המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

4. התשרי

5. 1020 מ"ר  
6. גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בתשרי המצורף.  
7. א. אחד החלקות 286 ו-287 בגוש 6204 תוך הפרטת שטח להרחבת דרכים.  
8. קביעת אזור מגורים מיוחד ואופי הכינוי בו.  
9. לטובת בהתאם את חכניה ספורטה D.E. שפורטת בע"ו.  
10. מס' 1:46 מיום 18.10.46.

5. שטח החכניה  
6. גבולות החכניה  
7. פניית החכניה

11. א. החלקות 286 בגוש 6204 יאוחדו.  
12. המגרש המסומן במספר זמני 1 יהיה אזור מגורים מיוחד והשטח המסומן במספר זמני 2 יהיה חטלפה לדרך קיימת.  
13. על המגרש המסומן במספר זמני 1 והמסומן כאזור מגורים מיוחד כותר יהיה לחקים בנין מגורים מן 4 קומות באזורי בניה כוללים של 104 משטח החלקות המקוריות ובו 16 יח"ד יזר.  
14. קווי הבניה והמרווחים מסומנים בגוף התשרי.

8. מרשים

15. יחידת המסומן במספר זמני 2 מיועד להרחבת דרך יוטקע ויירטם על שם עיריית רמה-גן כאוק.

9. הפקעות

16. המבנה בשטח החכניה המסומן להריסתו ייחרט ושיירי המבנה יפולקו ע"י הבעלים או הליטיגים ועל השכונת. למעט הזמנת היחיד הבניה.

10. מבנה להריסתו

17. חכניה זו כעומה להיטלי מס השכחה בהתאם לסעיף 270 לחוק החכנון וחכניה 1965 כפי שיוטל ע"י הוועדה המקומית.

11. מס השכחה

מדינת ישראל  
הרשות המחוקקת  
לבניה והתיכונן ערים  
מטה מל"מ

- 12. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורא התכנית כחוק.
- 13. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות תכנית המתאר לרמת - גן על שינוייה פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
- 14. בעלי הקרקע : ברט ושות' חב' קבלנית בע"מ - בני - ברק, רח' הרצל 31.
- 15. מגיש התכנית : ברט ושות' חב' קבלנית בע"מ - בני - ברק, רח' הרצל 31.
- 16. עורך התכנית : אינג' י. ויסברט משרד סכני לבנין בע"מ.  
בני - ברק, רח' ירושלים 48.

**ברט ושות'**  
חברה קבלנית לבנין בע"מ

**אינג' יעקב ויסברט**  
משרד סכני לבנין בע"מ  
בני-ברק, רחוב ירושלים 48  
טלפון 792686 - 783260

נבדק  
16.6.74  
תשרי

הועדה המקומית לבנין ומנין ערים	
רמת-גן	
התכנית מוגשת לועדה המקומית	
למנין ערים מס' 14	
שטח 10.174	
יושב ראש הועדה	

5.8

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז גמ-אבוב	
מרחב תכנון מקומי	גמ-אבוב
תכנית	אנ"ו ארמונות - מס' 688
הועדה המחוזית	7.3.77
מיון	ד' רזניק
יושב ראש הועדה	

משרד הננים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז גמ-אבוב	
מרחב תכנון מקומי	גמ-אבוב
תכנית	אנ"ו ארמונות - מס' 688
הועדה המחוזית בשיבתה ה	7.11.77
מיון	החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. ד' רזניק
סגן מנהל כללי להכנון	
יושב ראש הועדה	