

מרחב חכנון מקומי, רמת-גן
 חכנית מס' ר"ג/495
שינוי לתכנית מפורשת מס' DE

1. מקום התכנית: מחוז : חל-אביב.
 נפה : חל-אביב-יפו.
 עיר : רמת-גן.
 גוש : 6 1 2 5 .
 חלקה : 1 3 8 .
2. התכנית: תיקרא חכנית מס. ר"ג/495 - שינוי לתכנית מפורשת מס. DE.
3. שטח התכנית: 5 5 3 מ"ר.
4. הגבולות: צפון - חלקה 242, 243 בגוש 6125;
 מזרח - חלקה 340, 341, 338 בגוש 6125;
 דרום - חלקה 140 בגוש 6125;
 מערב - חלקה 139 בגוש 6125;
 הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
6. חחולה: התכנית חחול על חלקה 138 בגוש 6125.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, חוץ הפרשת חלק לדרך ציבורית.
8. השינויים: (א) חלקה 138 בגוש 6125 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד, ויופרש ממנה חלק לדרך ציבורית, בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.
 (ב) מותר יהיה להקים על יתרה החלקה (מגרש מס. 1) בנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת, באחוזי בנייה של 26% בכל קומת מגורים, בס"ה 104% כוללים, ובו שמונה יחידות דיור.
 (ג) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטח החלקה ברוטו (לפני ההפרשה לדרך ציבורית).
9. הריסת מבנים קיימים: חבוצע על ידי הבעלים או היוזמים, ושיירי המפולה יפוננו, על חשבונם, לפני מתן היחר בנייה.
10. הפקעה: השטח המסומן לדרך ציבורית יהיה מיועד להפקעה ויועבר לרשות עיריית רמת-גן ללא חמורה.
11. מס השבחה: התכנית חהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.
12. שלבי ביצוע: חוך שנה מיום אישור התכנית כחוק.
13. כפיפות: התכנית זו חהיה כפופה להגבלות שבתכנית המיחאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים: חב. בית בגוש 6125 חלקה 138 בע"מ, ע"י י. אלעזר, רחוב ע"און 4, רמת-גן.
15. עורך התכנית: אינג' א. לוריה, רחוב הרצל 51, רמת-גן.

35/8

א. לוריה

הוצאה להדפוס
 16.11.69

התכנית	ר"ג/495
המחוז	חל-אביב
הנפה	חל-אביב-יפו
העיר	רמת-גן
הגוש	6125
החלקה	138
שטח הקרקע	553 מ"ר
שטח הבניה	6125
מס' התכנית	ר"ג/495
תאריך	16.11.69

106

מספר הפנים
 חק. תוכנו והכניה תשכ"ה-1965

מחוז... מאכאב

מחוז תכנון מקומי... מאכאב

תכנית... מאכאב מס' 495

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 120

החליטה לתת תוקף... 16.11.70

להצגת הנזכרת לעיל... **ד. רוניק**

סגן מנהל מל"ל לתכנון

מספר הפנים
 חק. תוכנו והכניה תשכ"ה-1965

מחוז... מאכאב

מחוז תכנון מקומי... מאכאב

תכנית... מאכאב מס' 495

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 87

מיום... 8.9.69 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל... **ד. רוניק**

סגן מנהל מל"ל לתכנון

כ"ג תמוז תשל"א = 16.7.71

כ"ג תמוז תשל"א = 16.7.71

הועדה המחוזית לתכנון מקומי

מחוז מאכאב

תכנית מאכאב מס' 495

החלטת הועדה המחוזית בשיבתה ה-120

תאריך: 16.11.70

החליטה לתת תוקף להצגת הנזכרת לעיל

ד. רוניק

סגן מנהל מל"ל לתכנון