

מרחב חכנון מקומי רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/496
שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6127
חלקות: 342, 343.

2. התכנית: תיקרא תכנית מס' ר"ג/496 - שינוי לתכנית מפורטת מס' DE.

3. שטח התכנית: 1,169 מ"ר.

4. הגבולות: צפון - חלקות 613, 614 בגוש 6127;
מזרח - גבול גוש 6126 (רחוב ביאליק);
דרום - חלקה 508 בגוש 6127 (רחוב השוטר);
מערב - חלקה 344 בגוש 6127;
הגבולות מסומנים בקווי כחול בתשריט המצורף.

5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

6. תחולה: התכנית תחול על חלקות 342, 343 בגוש 6127.

7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, ולקבוע את הבינוי בתהום התכנית, חוץ הפרטת שטח להרחבת דרכים ציבוריות.

8. השינויים: (א) חלקה 342 בגוש 6127 יהיה באזור מסחרי ויופרש ממנה חלק להרחבת דרכים צבוריות בהתאם לטבלת השטחים שבגוף התשריט.

(ב) חלקה 343 בגוש 6127 ישונה ייעודה למגורים ג/מפולש.

(ג) חישוב אחוזי הבנייה יהיה משטחי החלקות ברוטו.

(ד) הבנייה בקרר משותף לבנינים שעל שתי החלקות.

(ה) תכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והתשריט.

(ו) הקווים המסמנים את הבנינים בתכנית הבינוי מראים על מגמת החכנון בלבד.

(ז) קווי הבניה והמרווחים כמסומן בתשריט.

(ח) השיפוצים בבנין הקיים על חלקה 342 כדרישות הועדה המקומית.

9. הריסת מבנים: המבנים הקיימים על חלקה 343 ייהרסו ושיירי המפולח יפוננו על ידי היוזמים ועל הטבונם לפני הוצאת היחר הבנייה.

10. הפקעות: השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה.

11. מט השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה בהתאם לטעיף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

12. שלבי בצוע: חוק שנתיים מיום אישור התכנית כחוק.

13. בעלי הקרקע והיוזמים: הגלעד רחוב ביאליק 21, רמת-גן

14. עורך התכנית: צבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת-גן

11/106

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
התכנית הוצגה לועדה המקומית להפקעה בשינוי מס' 15
שהתקיימה ביום 2.9.68
מזכיר/ת מנהל/ת

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החליטה לתת חוקק
 לתכנית הנכרת לעיל
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 החליטה להפקיר את
 התכנית הנכרת לעיל
 יושב ראש הועדה