

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/708
שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.

1. מקום התכנית: מחוז - חל אביב
 גפה - תל-אביב-יפו
 עיר - רמת-גן
 גוש 6125
 חלקות - 274, 334
 רחוב - הרצל
2. התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מס' ר"ג/708, שינוי לתכנית מפורטת מס' D.E.
3. החולה: התכנית תחול על חלקות 274, 334, בגוש 6125.
4. שטח התכנית: 1317 כ"ר.
5. הגבולות: מסוינים בקו כחול בחשריט המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. מטרת התכנית: לשנות ייעוד חלקי חלקות 274, 334 למגורים ג' ולדרך ציבורית בהתאמה.
8. השינויים: א. במקום החלקות 274 ו-334 לאהר הפרשות לדרכים ציבוריות (שטח ב' בחשריט) יבוא המגרש מס' א'.
 ב. המגרש מס' א' יהיה באזור מגורים ג'.
 ג. על מגרש מס' א' ייבנה בנין בן ארבע קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, בשטח רצפות כולל של 1.300 מ"ר, כולל מרפסות.
 ד. קווי הבניה - בהתאם למסומן בחשריט.
 ה. ידורי החנייה - לפי מקום הננייה אחד לכל דירה.
 ו. קטע מחלקה 274 המהווה דרך מהבטלת יהווה השלמה לחלקה 334 והיתרה תישאר דרך.
9. הפקעות: השטחים המסומנים בחשריט להרחבת דרכים מיועדי להפקעה ויועברו לרשות עיריית ר"ג ללא תכורה.
10. הריסת מבנים קיימים: המבנים הקיימים על המגרש יהרסו ושיירי המפולת יהולקו ע"י הבעלים ועל השבונט לפני הוצאת היתר הבניה.
11. כס השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.
12. סלבי ביצוע: האריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.
13. בעלי הקרקע: שניפר דוד, רח' הרצל 80 א' ר"ג.
14. עורך התכנית: אדריכל צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.

[Handwritten signature]

הוצעה המקומית לנין ובנין ערים	
ר. ג. ג.	
התכנית הוצעה לועדה הציבורית	כ"ג
להסקדה בשינוי מס'	28
שהתקיימה ביום	1.7.75
יושב ראש הועדה	יושב ראש הועדה
מנהל העיר	מנהל העיר
מוכיר הועדה	מוכיר הועדה

התכנית הוצעה לועדה הציבורית כ"ג
להסקדה בשינוי מס' 28
שהתקיימה ביום 1.7.75
יושב ראש הועדה
מנהל העיר
מוכיר הועדה

5.8

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מזה: ג.א.ג.א.ג.
 מרחב תכנון מקומי: 141-12
 חכנית: 708 מט' א.א.א.א.א.
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 243
 מיום: 13.10.75 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכונה לעיל. ד' 708
 סגן מנהל כללי להמכון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מזה: ג.א.ג.א.ג.
 מרחב תכנון מקומי: 141-12
 חכנית: 708 מט' א.א.א.א.א.
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 46 (מ.א.א.)
 מיום: 25.5.76 החליטה להיתן תוקף
 לתכנית הנכונה לעיל. ד' 708
 סגן מנהל כללי להמכון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]