5001199

הוכנה ע"י ר"ב 602

שנוי להכנית ~~[illegible]~~ מס' 3h0/A

1. מקום ההכנית: המדינה: תל אביב

עמוד: תל אביב יפו

עיר: רמת גן

גוש: 6128

חלקה: 521, חלקות מושרת 704;785;786)

2. ההכנית: תקנה ר"ב/602 שנוי להכנית מפורטת מס' 3h0/A ולהכנית המתאר ר"ב/340.

3. המגרש: ההכנית חל על חלקה 521 בגוש 6128, חלקות מושרת 704;785;786)

4. שטח ההכנית: 1,712 מ"ר.

5. הגבולות: הגבולות מוגדרים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט: התשריט המצורף להכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהכנה.

7. מטרת ההכנית: שנוי הוראות של שטח הכלולה בגבולותיה, לחלוקה מגרשים מיוחדים, לחלוקה מגרשים ג' מסולם, תוך הגדלת שטחים לתעסוקה ודיור צמודים.

8. השנויים: א. חלקה מס' 521 בגוש 6128, ישנה ייעודה בחלקה לחלוקה מגרשים מיוחד חלקה 704, והחלקה לחלוקה מגרשים ג' מסולם חלקה 785, ויוחרש מחדש חלק לתעסוקה ודיור צמודים בהתאם לתכלית המשתמש שבגוף התשריט ושייכו חלקה 786.

2. מרחב יוצר לעשים על התרש לצמודים מיוחד חלקה 704, בגין בן 6 קומות מגורים מעל קומת שרותים מסולמת, ומעליהן דירת גג, בשטח רצפות כולל של 1549.04 מ"ר , שטח 136% מטרה של 1139 מ"ר(חלקה 704 וחלק חלקה 786).

3. שטח קומה מסחר, מחוץ לקומה הצמודים המסולמת, מיוחד לקומה מחוץ תגיע בגודל ב- 280 מ"ר.

4. שטח המרתפים הכולל בבנין שעל חלקה 704 לא יעלה על 25% מהשטח רצפות הבנין הכולל.

5. הבנית הבנינים המוצעת חלק בלתי נפרד מהכנית זו,והתשריטים. מקומם המסומנים בה את הבנין מראים על מגמת הבנתן בלבד.

6. קווי הבנית והמרווחים - המסומנים בתשריט.

7. לגבי הוראות מיוחדי הבנית יחולו הוראות דלהלן: מרחב המגורים- לגבי מרווחי הבנייה המרבית. מרחב המסחרים לגבי הבנתן הבנות הקומות הקרקעיות - לגבי גובה הבנין. לשטח הבנייה המרבי- לגבי המרווחים המרבי המסחרים המסחר - לגבי הוראות לבנייה ויליקה.

מינהל התכנון
מחוז תל-אביב

T-11-78

8. חלקה 785 תהיה כאזור מגורים ג' מגדלים, והבניה עליה תהיה לפי תנאי אזור מגורים ג' מגדלים משטח של 575 מ"ר (חלקה 785 ויתרת חלקה 706).

9. הבקשות המסומנות להרחבת דרכים וצבורים מיועדים להתעקם, ויירשמו בטם עיריית רמת גן כמדרך.

10. מס השבחה: הכנית זו כרוכה לתישלום מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שיושלם ע"י הרשות המקומית.

11. חלקי בנין: המרווח המרבי לבנין לגבי חלקה מס' 784 חדר שנתיים, ואלו לגבי חלקה 785 חדר שני שלישים מימדים אשר הוכנית המחוז.

12. הערות: הכנית זו כרוכה לתבלולה שהכנית המאושר לרמת גן ר"ב 340, וכן לאלו שהכנית המורשת מס' D.P, מרש לאלו שבבלולהיתן הרבגדרת את המעיקים דלעיל.

13. חלקי חשיבה:

צבי בראון
חבר קבוצת בנין בע"מ

14. עדרך הכנית אינה אינה לחייב, רא' שרטוט 17 רמת גן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מחוזי כלל-ב
תכנית מק"ל לאחר המפקד מס' ר"ג/602
הוכרה המחוזית בישיבתה ה 306
מיום 11.9.78 החליטה לרפקר את
ההכנית הנ"ל
סגן מנהל אגף לתכנון יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ובנין ערים
רמת גן
הוכנית הוגשה לוועדה המקומית
בישיבה מס' 11 מיום 6.12.71
יושב ראש הוועדה

הוחלט בישיבה מס' 196 מיום 9.7.73

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי כלל-ב
תכנית מק"ל לאחר המפקד מס' ר"ג/602
הוכרה המחוזית בישיבתה ה 103 (חלקה ב')
מיום 28.6.79 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ"ל
סגן מנהל מנלי לתכנון יושב ראש הוועדה