

מרחב הטכניון בינמי ומת - 7

תכנית מס' 037/ג

טכני לחכנית מס' 340/ג

211
4

1. מקום התכנית : מחוז - הל אביב

נפה - הל אביב ימו

עיר - רמת - גן

גוש - 6125

חלקה - 140

רחוב - שרת

2. שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג/037, טכני לחכנית מס' 340/ג

3. החולת התכנית : תכנית זו חוזל על חלקה 140 בגוש 6125.

4. שטח התכנית : 1080 מ"ר

5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית היא טכני יעודה של קרקע בתחום התכנית וקביעת אופי התכנית.

הכנוי.

8. הטענות : א. חלקה 140 בגוש 6125 החולק לטכני מברטים המסומנים באותיות

ארעיות א' וב'.

ב. המגרש המסומן באות ארעית א' שטחו 556 מ"ר ממנו יופרטו מטחים

לשטח צבירי פתוח ורחבת רח' שרת.

ג. המגרש המסומן באות ארעית ב' שטחו יהיה 724 מ"ר וממנו יופרט

שטח להרחבת רח' שרת.

ד. על המגרש המסומן באות א' מותר יהיה להקים בית אחז בניי מפלטים

בשטח של 140 מ"ר. מפלס רצפת קומה ב' יהיה בהתאם למסומן בחתך.

הועדה לתכנון ובניה בר"ג רשאית לאשר חלוקת מטחים מדונה בשני

המפלטים אך סכום המטחים לא יעלה על 140 מ"ר. על המגרש המסומן

באות ב' מותר יהיה להקים שתי יחידות דיור בשטח של 90 מ"ר

בכל קומה.

ה. קני בניין בהתאם לתשריט המצורף.

ו. לפני הוצאת היתר הבניה לבניין טעל המגרש המסומן באות ארעית א',

יש לסמן את מקומם המדויק של העצים ואת אלה המיועדים לעקירה

ולגבות ערבות כספית למירה העצים.

ז. הטענות : המטחים המסומנים להפקעה, יופקעו וירשמו על שם עיריית רמת - גן כחוק.

משרד הפנים
סיוהל מחוז הל-אביב
מלשכה המסויית לתכנון

10. מבנים להריסה

א. לפני הוצאת היתר הבניה לבנין שעל המגרש המסומן באות ארעית

א', יהרסו המבנים המערבית ~~המערבית~~ ~~המערבית~~ הנמצאת בגובה א'

ב. לפני הוצאת היתר בניה לבנין על המגרש המסומן באות ארעית ב',

יהרס הבנין הקיים כיום על חלקה 14 והמיועד להריסה. המבנים

המיועדים להריסה בלבנים הנויים, יפוננו יהרסו וייעדי המפולת

יסולקו ע"י הבעלים או חליפיהם ועל חשבונם.

11. מס השבחה

הכניה זו כפומה להיטלי עם השבחה בהתאם למסעף 270 לחוק התכנון

והכניה 1965 כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.

12. חניה

סדורי החניה בתחום התכנית יהיו לטביעות רצונו ל מהנדס העיר.

א. לגבי המגרש המסומן באות ארעית א' - תוך נתינים מיום אהור

13. שלכי בצוע

והכניה כחוק.

ב. לגבי המגרש המסומן באות ארעית ב' - תוך עשר שנים מאהור התכנית

כחוק.

14. כפיפות

הכנית זו כפומה להגבלות /בהכניה מפורסת 0.5 וכן להכניות המאד

לרמה - גז, ר"ג 340 מ פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים

דלעיל.

15. עלי הקרקע

ד"ר ארטס ע"י א. דונאי, רח' שרת 10 ר"ג. א' ה-14

16. ירוש והכניה

ד"ר ארטס ע"י דונאי, רח' שרת 10 ר"ג

17. אורך התכנית

אד"ר צבי פילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	גם - אפ"מ
מרחב תכנון מקומי	באג"מ
תכנית	מס' 697
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מס' 14/10/79
מיום החליטה לתת תוקף	27.12.79
לתכנית המוצגת לעיל.	ואתמו 33 ב'הנ"א
שמן מנהל כללי לחינוך	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון והבניה	
מס' תכנית	697
מס' חלקה	14
תאריך	27.12.79
מס' חלקה	14
מס' חלקה	14

17.10.79
 27.12.79
 27.12.79

משרד הפנים
 מיוזם משרד הפנים
 הלשכה המחוזית לתכנון

27.3.80