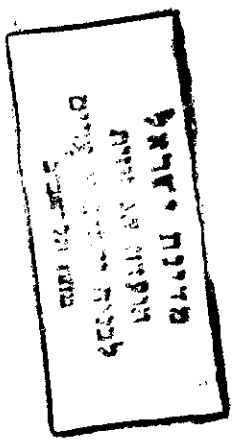


Yon

(מס' 7) / 18-7-74

מרחב תכנון מקומי רמת - גן
תכנית מס' ר"ג / 672
שנוי לתכנית מפורטת מס' D, E

1. מקום התכנית : מחוז : ת"א
נפה : ת"א - יפו
עיר : רמת - גן
גוש : 6204
חלקה : 247
2. התכנית : תקרא ת' מס' ר"ג 672 - שנוי לתכנית מפורטת מס' D, E.
3. התחולה : התכנית תחול על חלקה 247 בגוש 6204 .
4. שטח התכנית : 2355 מ"ר
5. הגבולות :
צפון - חלקות : 222 , 393 .
מזרח - 392 .
דרום - 391 , 296 , 301 , 250 .
מערב - 64 .
6. התשריט : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .
7. מטרת התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה . לשנות את יעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות ויופרשו ממנה השטחים להרחבת הדרכים .
8. השנויים :
א. חלקה 247 בגוש 6204 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויופרשו ממנה השטחים להרחבת דרכים צבוריות בהתאם לסבלת השטחים בגוף התשריט .
ב. מותר יהיה להקים על יתרת החלקה (מגוש מס' 1 זמני) 2 בנייני מגורים / ק' עם' וחלק שטח חנויות בק' ק' - כניתן בתכנית הבנוי המהווה חלק של התשריט והתכנית (ר' טבלת זכויות הבניה) .
ג. שטח רצפות בניה בשני הבניינים כולל שטח התנויות יהיה 3650 מ"ר שהם 155% משטח המגרש מס' 1 , וסה' יח' דיור - 44 .
ד. לפני הוצאת היתר הבניה לבנין רב קומות שבשטח התכנית יידרשו האשורים דלהלן : ממשרד התחבורה - לגבי סדורי החניה המפורטים, ממשרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית לגבי גובה הבנין, מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים החברואתיים, ומכבי האש - לגבי הסדורים למלחמה נגד אש .
ה. הקוים המסמנים את הבניינים מראים על מגמת התכנון בלבד .
ו. סידורי החניה יהיו בהסכמת משרד התחבורה .
9. הפקעות :
א. השטחים המסומנים להרחבת דרכים צבוריות יהיו להפקעה ויועבר לרשות ע.ר.ג. ללא תמורה .
ב. הבעלים או היוזמים או חילופיהם ירכשו מגרש או מגרשים לצורך צבורי, או ישתתפו ברכישתם, כפי שתורה הועדה המקומית, בשווי חלק מחלקה 247 - תמורת השטח המהווה את ההפרש בין השטח



- הכולל המותר להפקיע ממנה לבין השטח המיועד להרחבת דרכים כנ"ל, מתוך המגרשים מס' 108, 109, 117, 118, 154, 155, 405, 528-530 בגוש 6145. לא יוצא היתר בניה אלה לאחר שהבעלים יעמידו לרשות הועדה המקומית ועל חשבונם את המגוש בצבורי בהתאם לתנאים דלעיל.
10. הריסת מבנים קיימים : כבוצע ע"י היוזמים או הבעלים בשלבים זעה", ושיירי המפולח יפוננו על ידם לפני מתן היתר בניה.
11. מס השבחה : ת' זו תהיה כפופה להיטלי מס' השבחה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית.
12. שלבי בצוע : תוך שלוש שנים מיום אשור התכנית.
13. כפיפות : חכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבחכנית המחאה לד"ג, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים : חב' מולאה עי' מר מולדבסקי .
15. עורך התכנית : צבי מילר סירקין 15 א' גבעתיים.

חברה "מולאה עי" מר מולדבסקי
 אגודת "מולאה עי" מר מולדבסקי

182
 23.4.73

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד

מרחב הבנין מקומי
 תכנית 100 אשדוד מס' 629

הועדה המקומית
 מחוז אשדוד מס' 1072

החליטה להפקיד את
 התכנית הנ"ל לביצוע
 מס' 1072

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז אשדוד

מרחב הבנין מקומי
 תכנית 100 אשדוד מס' 629

הועדה המקומית
 מחוז אשדוד מס' 1072

החליטה להפקיד את
 התכנית הנ"ל לביצוע
 מס' 1072

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____