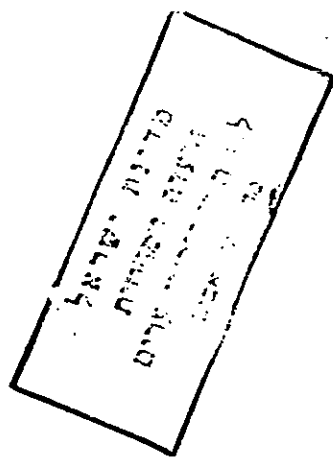


5-1156

1. מקום התכנית : סחור - תל-אביב
 נפה - תל-אביב-יפו
 יעיר - רמת-גן
 גוש - 6182
 חלקה - 360
2. התכנית : תקרא תכנית מס. 562/ר"ג - סנוי לתכנית מפורסת מס. 171/ר"ג.
3. תחולה : התכנית תחול על חלקה 360 בגוש 6182.
4. שטח התכנית : 10,862 מ².
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו מחול כהה בתזריט המפורף.
6. התזריט : התזריט המפורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת התכנית : לשנות את התכנית המפורסת ר"ג/171 ע"י:
 (א) ליצור מגרש לבנין צבורי.
 (ב) ליצור שטח לשביל להולכי רגל.
 (ג) לגנות את תכנית הסנוי.
 (ד) לקבוע שטחים לחניה פרטית.
 (ה) לקבוע חלוקה לפגדטיים.
8. הוראות בניה : (א) שטחי רצפות הבניה יהיו כדלקמן:
 למגורים - 10.700 מ²
 למסחר - 1.500 מ²
 (ב) מספר יחידות הדיור לא יעלה על 130.
 (ג) הבניה תבוצע בהתאם לתכנית הסנוי המפורפת חלק בלתי נפרד מהתכנית ותשריטה.
 (ד) הוצעה המקומית תהיה מוטמנת להוגיו היתרי בניה לתי התכנית.
 (ה) הקורים הטסטנים את הבנינים, בתכנית הסנוי מראים על מגמת התכנון בלבד ושנויים שיפורטו ע"י הועדה המקומית לגבי גודל הבנינים או הדירות לא יראום כסנוי התכנית.
 (ו) לא יוצאו היתרי בניה אלא לאחר קבלת האשורים כדלקמן:
 (1) גובה הבנין - אזור מסדר הבסתנון ואגף התעופה האזרחית.
 (2) הסדורים התברואתיים - אזור לשכת הבריאות.
 (3) הסדורים להגנה מפני אש - אזור מכבי-אש.
 (4) סדורי החניה - אזור מסדר התחבורה.
9. הוראות לחלוקה : (א) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לתזריט.
 (ב) שטחי החלוקה לאחר החלוקה, כניתן בסבלת החלוקה, ניתנים לסנויים קלים, כתוצאה מהמדידות באתר, ודבר זה לא ייחשב כסנוי התכנית הזאת.
10. חניה לכלי רכב : (א) בשטחים המיועדים לחניה פרטית לא תותר הקמת גדרות או מבנים כלשהם והם ישמשו לחניה כלי רכב בלבד.



ב) לגבי שטח החנייה נדרשמו מספרי המקרקעין
זכויות פענך הנדרשות לדירי הבתים שהשטחים
נכללים במגרשיהם.

תוך חמש שנים מיום אסור התכנית, כחוק.

טלבי בצוע

תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבתכנית המתאר
לרמת-גן ולאלו שבתכנית המפורסת מס. ר"ג/171
פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

כפירות

ס/ת-ת-גן

עלית רמת-גן.

בעל הקרקע

נאוי אח חורי בע"מ
ד"מ ש.צ. הנהל הנפקות

חתימה.....

כונס ומפרק טל החברה הישראלית לקרדיט-הקצרות בע"מ.

ה י ו ז ם

חתימה.....

זכרון כץ - אדריכל, רח' אלמגור 51, תל-אביב.

15. צורך התכנית

אביאל מעין אדריכל
רח' שלמה חמלני 5, תל-אביב

חתימה.....

תאריך: 25.2.1971

המספר הנקודות
7
המספר הנקודות לזכות הבנייה
84
תאריך השהיה
23.3.70
שם המבקש
ד"ר מעין אביאל

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז... תל-אביב
מרחב הכנון מקומי... ג.ת-ג
תכנית... ש.נ.א.א. מס. 562/א
הועדה המההית ביטבתה ה... 117
מיום... 20.10.70 החליטה להת תוקף
להכניח הנוכרת לעיל... ד.ר. מעין אביאל
סגן מנהל... יושב ראש הועדה
28.7.71

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז... תל-אביב
מרחב הכנון מקומי... ג.ת-ג
תכנית... ש.נ.א.א. מס. 562/א
הועדה המההית ביטבתה ה... 104
מיום... 4.5.70 החליטה לחפיק את
התכנית הנוכרת לעיל... ד.ר. מעין אביאל
סגן מנהל... יושב ראש הועדה
28.7.71