

6601

192
9-4-73

מכתב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס. ר"ג/604

שנוי לתכנית מפורטת מס. D.E.

1. מקום התכנית

: מחוז - תל-אביב.
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - רמת-גן
גוש - 6126
חלקה - 413,412

2. התכנית

: תקרא תכנית מס. ר"ג/604 - שנוי לתכנית מפורטת מס. D.E.

3. החוליה

: התכנית תחול על חלקות מס. 413,412 בגוש 6126.

4. שטח התכנית

: 2.053 מ.

5. הגבולות

: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט

: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית

: לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד, לשטח צבורי פתוח ולמגרש לבנין צבורי.

8. השנויים

: (א) החלקה 413 בגוש 6126 ישונה יעודה למגרש לבנין צבורי - כמוזכר בצוואתו של א. קריניצי ז"ל.

(ב) חלקה מס. 412 בגוש 6126 ישונה יעודה לאזור מגורים מיוחד ויופרש ממנה חלק לשטח צבורי פתוח בהתאם ללוח השטחים שבגוף התשריט.

(ג) מותר יהיה להקים על יתרת החלקה, לאחר ההפרשה כנ"ל, בנין בן חמש קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, בשטח רצפות כולל של 1.000 מ² שהם 97.3% משטח החלקה (= 1.027 מ²) וכו' 10 יחידות דיור.

(ד) קוי הבניה והמרווחים - כמסומן בתשריט.

(ה) תכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ותשריטה; הקוים המסמנים את הבנין מראים על מגמת התכנון בלבד.

(ו) האסורים שבאים ידרשו לפני הוצאת היתר הבניה: ממשד התהבורה-לגבי סדורי התניה המפורטים. ממשד הבטחון ומנהל התעופה האזרחית-לגבי גובה הבנין. מלשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואיים ממכבי אש - לגבי הסדורים למניעת דליקות.

9. מס השבחה

: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965 כפי שיוטלו ע"י הועדה המחוזית.

10. הוראות רשום בספר המקרקעין

: (א) השטח המסומן בתשריט בשטח צבורי פתוח יירשם בספרי המקרקעין בשם עיריית רמת-גן ללא חמורה.

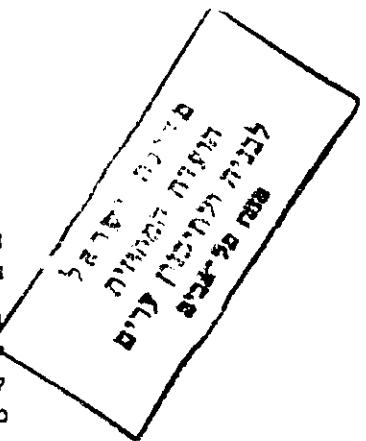
(ב) החלקה 413 תרשם בשם עיריית רמת-גן במועד מאוחר יותר, גמגום 31 וואכ.

11. שלבי בצוע

: תאריך משוער לבצוע התכנית - תוך שלש שנים מיום אשרה כחוק.

12. כפיפות

: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.



13. בעלי הקרקע והיוזם : גוה פנחס בע"מ, ע"י המנהל פנחס קרויך, רח' חיבת ציון 6, ר"ג.

.....
.....

14. עורך התכנית : אביאל כץ - אדריכל, רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

אביאל כץ - אדריכל
רח' שלמה המלך 51, תל-אביב
.....

מס' תכנית: 1138
מס' חלק: 166
תאריך: 12.6.72
מס' חלק: 192
תאריך: 9.4.73

מחלקת התכנון
משרד הפנים

.....
.....

92

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי:
תכנית: 166
הועדה המוועדת בשיבתה ה: 166
מיום:
החברות המועדות ל:
סגן מנהל:
האליטה להפקיד את:
האליטה ל: 9.4.73

מס' תכנית: 1138
מס' חלק: 166
תאריך: 12.6.72
מס' חלק: 192
תאריך: 9.4.73

מחלקת התכנון
משרד הפנים

.....
.....