

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/702 שינוי לתכנית מס' ר"ג/186
מגורים

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6235
חלקות: 601, 602
2. התכנית : תיקרא תכנית מס' ר"ג/702 - שינוי לתכנית מס' ר"ג/186
3. תחולה : התכנית תחול על חלקות מס' 601 ו- 602 בגוש 6235
4. שטח התכנית : 1402 מ"ר
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף
6. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסבה
7. מטרת התכנית : א. קביעת שני מגרשי מגורים תוך הפרשת שטחים להרחבת דרך ציבורית והשלמה לבית החולים תל-השומר
ב. איחוד וחלוקה חדשה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.
8. השינויים : א. החלקות מס' 601 ו- 602 שבגוש 6235 שהן באזור מגורים א' לפי התכנית המפורטת ר"ג/186 שבתוקף, מאוחדות ותחולקנה למגרשים המסומנים בספרות ארעיות 1-4 ועד בכלל.
ב. על המגרש המסומן בספרה ארעית 1 מותר יהיה להקים בנין בן שתי קומות וכו' דירה אחת בלבד באחוזי בנייה כוללים של 30% משטח החלקה מס' 601 (דהיינו 386 מ"ר).
ג. על המגרש המסומן בספרה ארעית 2 מותר לבנות בנין בן שתי קומות עם שתי יחידות דיור ושטח רצפות שלא יעלה על 250 מ"ר.
ד. במגרש המסומן בספרה ארעית 3 יהיה השלמה לבית החולים תל-השומר.
א. המגרש המסומן בספרה ארעית 4 יהווה דרך ציבורית מיועד להפקעה וירשם על שם עיריית רמת-גן כחוק (ראה טבלת החלוקה החדשה).
9. הפקעות : א. מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה ללא הסכמת הבעלים
ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה וההנחה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ג. שטחי המגרשים לאחר הניצוץ, כמובא בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמידות באתר, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
10. הוראות החלוקה החדשה : א. מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה ללא הסכמת הבעלים
ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה וההנחה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ג. שטחי המגרשים לאחר הניצוץ, כמובא בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמידות באתר, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
11. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.
12. מס השבחה : תכנית זו כפופה להמלי מס השבחה כפי שיוטלו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק.

פרינת ישראל
שירות המבחן
לגביה ולתיאור ערים
מחוז תל-אביב

טבלת החלוקה החדשה

שטחים י"א	לצורך תכנון		תוצאה	לפני התכנון		גודל	הנפלים	מס' חלק
	שטח במ"ר	מגרות מס'		שטח במ"ר	תחילת מס'			
י"א	369	1	בשילוח	386	601	6235	מזרזים שטחים	1
			$\frac{418}{1016}$	836	602	6235	עזרת מדרג	2
י"א	591	2	$\frac{209}{1016}$				דגם ענדר	3
			$\frac{209}{1016}$				אובל ענדר	4
י"א	180	3	$\frac{180}{1016}$	180			דלתות הפתוחות	5
	262	4					עזרת דלת י"א	6
	1402			1402			ס"ס	

משרד המבחן
 תל אביב
 1954

: תוך 10 שנים מאישור התכנית כחוק.

13. שלבי ביצוע

: תכנית זו תהיה כפופה להגבלות שנתכנית המתאר לרמת-גן, ולתכנית ר"ג/186, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את התכנית הני"ל

14. כפיפות

: שונים

15. בעלי הקרקע

: הועדה המקומית

16. הירזם

: מחלקת מהנדס העיר

17. צורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובנייה	
לירושלים	
התוכנית היסודית לשינוי תעודת	התקנה בשיעור 50%
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12

האוצר נא לקבל
256 מ"ר
17.5.76

הועדה המקומית לתכנון ובנייה	
לירושלים	
תק"מ 1965	
מס' תל-אביב	
התוכנית היסודית לשינוי תעודת	התקנה בשיעור 50%
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12
שטח דיווח 12	שטח דיווח 12

26. 11. 80

