

מרחב תכנון מקומי, רמת גן - תכנית מס' ר"ג/589 - שינוי לתכנית מפורטת ר"ג/171

1. מקום התכנית : מחוז:תל-אביב

2. נפה: ת"א יפו  
עיר: רמת-גן  
גוש: 6182

חלקות: שונות (ר' להלן - תחולה)  
שכונה: פרדס אברלה.  
רחובות: באר אורה, ראש פינה, פנחס

2. התכנית

3. תחולה

: תיקרא תכנית מס' ר"ג/589 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/191.  
: חלקות 162 - 173, 175, 178, 179, 218, 219, 277, (חלק) 302, 304, 308 (חלק) 308, 378, 396, 399, 400, 404 כולן בגוש 6182.

4. שטח התכנית

: 16,894

5. גבולות התכנית

: הגבולות מסומנים בקוו כחול כהה בהשריש המצורף.

6. השריש

: השריש המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. משרת התכנית

: א. שינוי ייעוד חלקי שטחים ציבוריים להשלמה לאזור מגורים מיוחד.  
ב. קביעת הוראות לביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.

8. השינויים

: א. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 1 עד 9 ועד בכלל וכן מגרש מס' 13 יהיו באזור מגורים מיוחדים.

ב. מגרש מס' 12 יהיה השלמה למגרש ציבורי.

ג. הבניה על המגרשים מס' 4-5 תהייה בהתאם לתכנית מפורטת מס' ר"ג/661 ולפי ר"ג/171.

ד. הבניה על המגרשים 13, 3, 2 תהייה בהתאם לבניה על המגרשים 4-5 ובהתאם לקוים המצוינים בהשריש.

9. הוראות לחלוקה חדשה ורישום :

א. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, שלא בהסכמת הבעלים.

ב. פרטי החלוקה החדשה ניתנים בשבלת החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

ג. הרשימות מס' 1-2 המצורפות לשבלת החלוקה החדשה מהוות חלקים בלתי נפרדים ממנה.

ד. שטחי המגרשים, כניהן בשבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים כחוצאה מהמדירות באתר, והדבר לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.

ה. הרישום כספרי המקרקעין יעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבשבלת החלוקה החדשה, בהתאם לפעיק 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.

ו. תירשם זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל דרך החניה על מיגרש 4 למיגרש 5.

10. שלבי ביצוע

: תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישור כחוק.

11. כפיפות

: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכניות המפורטות מס' ר"ג/171, ר"ג/661 ותכנית המתאר לרמת-גן, מס' ר"ג/340 פרט לאחו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

12. בעלי הקרקע

: עיריית רמת-גן, ואחרים.

13. יוזם התכנית

: הועדה המקומית

14. עורך התכנית

: מחלקת מהנדס העיר.

משרד הפנים  
מחוז תל-אביב  
הרשמה המחוזית לתכנון

מס' 23  
ג'טילג' מס' 243 מיום 13.10.75

נבדק  
- 4 FEB 1977  
הצריך

13.3.75  
6600  
מ/א

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מס' תכנון מקומי: 12-14  
 מס' חשכ"ה: 589/110  
 מס' תעודת המתווה: 243  
 מס' החליטה להמקד את התכנון: 13.10.76  
 מס' החליטה לעיל: 589/110  
 יושב ראש ועדה: [Blank]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מס' תכנון מקומי: (12-14)  
 מס' חשכ"ה: 589/110  
 מס' תעודת המתווה: 243  
 מס' החליטה לתת חוקף: 21.12.76  
 מס' החליטה לעיל: 589/110  
 יושב ראש ועדה: [Blank]

רשימה מס. 1  
 סבלת החלוקה החדשה  
 חלקה מס. 179 בגוש 6182  
 רשימת המעוררים

מס. סדר	האם	הכתובת	חלקה מסנה מס. החלק
1.	חיים מזרחי באולה מזרחי	מסולה 13, ר"ג.	1/179
2.	ישראל שינברג רבקה שינברג	מסולה 13, ר"ג	2/179
3.	אהרון אברהמי בחסבע ברסדט	מסולה 13, ר"ג	3/179
4.	אליעזר שורצברג שרה לאה שורצברג	מסולה 13, ר"ג	4/179
5.	חב. ירום לבנון ע"י גולדברג דוד ונטץ	מסולה 13, ר"ג	5/179 בשלמות
6.	יהושע עבד אביבה עבד	מסולה 13	6/179
7.	יצחק גדעון סרלו אסורה (רוזנשחוב) סרלו	מסולה 13, ר"ג	7/179
8.	חב. יורט לכנין ע"י זרכינסקי יצחק	מסולה 13, ר"ג	8/179 בשלמות
9.	נעמי גרינסמן	מסולה 13, ר"ג	9/179 "

הסרה: החלקים במסרש היטני מס. 7, לאחר ביצוע החלוקה החדשה ירשמו בספרי  
 המפקדים בהתאמה לחלקים המסורים לגבי הלשון מס. 179. בגוש 6182.

משרד הפנים  
 מי  
 הלשון  
 תאריך: 1979. 1. 179. 6182



5.8

רשימה מס' 2

תבולה הולוקה החדשה  
חלקה מס. 178 בלוח 6182

רשימת התעלולים

מס. סדר	השם	הכתובת	חלקת משנה מס. החלק
1.	שרה ורטייס	רח. מטולה 15, רמת גן.	1/178 השלמות
2.	צעמי קרן	רח. מטולה 15, ר"ג	2/178 "
3.	הטי בויקלאו (ורטסלב)	רח. מטולה 15, ר"ג	3/178 "
4.	אברהם זנדמן רוזי זנדמן	מטולה 15, ר"ג	4/178 1/2 1/2
5.	יעקב ליפטון אסתר ליפטון	מטולה 15, ר"ג	5/178 1/2 1/2
6.	יהודה שרף עלמאג שרף	מטולה 15, ר"ג	6/178 1/2 1/2
7.	יצחק יואף נוידימבר בניה פריה ארדן	מטולה 15, ר"ג	7/178 1/2 1/2
8.	בלבה קלר	מטולה 15, ר"ג	8/178 השלמות
9.	רחל דורית (אזולאי) אלדו	מטולה 15, ר"ג	9/178 "
10.	ורדה גולצ'יב יעדאל שקד	מטולה 15, ר"ג	10/178 1/2 1/2
11.	ריגלד רסאל קורנמלה נילי קורנפלד	מטולה 15, ר"ג	11/178 1/2 1/2
12.	בזליהו שבח רבקה שבח	מטולה 15, ר"ג	12/178 1/2 1/2

החלקים במגרש הזמני מס. 6 לאחר ביצוע החלוקה החדשה יירשמו  
בשמי המקרקעין בהתאמה לחלקים הרשומים לגבי חלקה 178 בגוש  
6182.

ה ע ר ה :

משרד הפנים  
מנהל מחוז תל-אביב  
השכה המחוזית לתכנון

25  
25

מכלת החלוקה החדשה

מס' פד'	מבליים	מסגרת חדש			לפני המבצע			מס' פד'
		מס' פד' במ"ר	מס' פד' במ"ר	מס' פד' במ"ר	מס' פד' במ"ר	מס' פד' במ"ר	מס' פד' במ"ר	
1	עיריית ר"ג				1/1	617	162	6182
					1/1	614	163	
					1/1	549	164	
					1/1	604	165	
					1/1	532	166	
					1/1	559	167	
					1/1	536	168	
					1/1	565	169	
					1/1	541	170	
					1/1	658	171	
					1/1	545	172	
					חלק	293	277	
					1/1	541	304	
					חלק	600	306	
					חלק	435	308	
					1/1	615	396	
					1/1	525	399	
					1/1	938	400	
					1/1	1642	404	
		1/1	469	12				
		1/1	1928	13				
		1/1	1984	2				
		1/1	1822	3				
		1/1	1720	4				
		1/1	1834	5				
		1/1	227	10				
		1/1	2809	11				
		1/1	909	9	1/1	797	173	6182
		1/1			1/1	607	219	
						1404		
		1/1	1026	8	1/1	541	302	6182
		1/1			1/1	598	218	
						139		
		1/1	549	1	1/1	679	175	6182
		1/1	599	7	1/1	566	179	6182
		1/1	613	6	1/1	590	178	6182
			15,287			15,287		

משרד הפנים  
 מינהל מחוז תל-אביב  
 הכשבה המנהלית לתכנון

57

האודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_