

4/20/65  
30/11

149  
22-11-77

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/580

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312

1. מקום התכנית:  
מחוז: הל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: רמת-גן.  
גוש: 6145.  
חלקה: 488.
2. התכנית: תיקרא תכנית מס' ר"ג/580 + שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/580.
3. תחולה: התכנית תחול על חלקה מס' 488 בגוש 6145.
4. שטח התכנית: 503 מ"ר.
5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.
6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מטרת התכנית: לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים ג/מפולש, עם חזית חנויות, תוך הפרשת קרקע להרחבת דרך ציבורית.
8. השינויים:  
א. חלקה 488 בגוש 6145 ישונה ייעודה למגורים ג/מפולש עם חזית חנויות חלקית ויופרש ממנה חלק להרחבת דרך ציבורית (בהתאם לסבלת השטחים שבגוף התשריט).  
ב. מותר בהגה להקים על יתרה החלקה (= פגוש מס' 4) בניין בן שלוש קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת, ובה חנות אחת (בשטח רצפות של 30 מ"ר), בשטח רצפות כולל - בבניין כולו - של 498 מ"ר, שהם 99% משטח החלקה ברוטו (= 503 מ"ר) ובו שש יחידות דיור, בהתאם לסבלת שטחי הרצפות ויחידות הדיור שבתשריט.
9. הפקעה: השטח המסומן להרחבת דרך ציבורית - מיועד להפקעה ויועבר לרשות נירית רמת-גן ללא תמורה.
10. מס השבחה: תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לטעיק 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוסלז ע"י הועדה המקומית.
11. הריסת מבנים קיימים: המבנים הקיימים על החלקה יפוננו, וייהרסו ושיירי המפולה יסולקו ע"י הבעלים או הבונים ועל חובונם לפני מתן היתר הבניה.
12. שלבי ביצוע: חארין משוער לביצוע התכנית - תוך שנה מיום אישורה כחוק.
13. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית השיחאר לרמת-גן ולאלו של תכנית ר"ג/312, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים: דוד שמואלי, רח. אהוד 14, רמת-גן.
15. עורך התכנית: צבי אדלר, רח. המעגל 6, רמת-גן.

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה | תאריך: 11.12.76 |
| מס' תכנית: 149                    | מס' חלקה: 488   |
| מס' גוש: 6145                     | מס' ר"ג: 580    |
| מס' ר"ג/312                       | מס' ר"ג/312     |

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ..... 2162  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... 1112 מס' 580/2  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה ..... 132  
 מיום ..... 15.3.71 הודיעה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון .....  
 ד"ר רוניק  
 ראש הועדה

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז ..... 2162  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... 1112 מס' 580/2  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה ..... 149  
 מיום ..... 22.11.71 הודיעה להחליט על  
 ד"ר רוניק  
 ראש הועדה  
 סגן מנהל כלל לתכנון

10 סיון תשל"ב 5.728 28