

חכניה מס' ר"ג/461/א

DE שינוי לחכניה ממורשת מס

1. שקלם החכניה

- מחזורי-תל-אביב.
- נפת: תל-אביב-יפו.
- עיר: רמת-גן.
- בגוש: 6127.
- חלקה: 119.

2. החכניה:

היקף חכניה מס' ר"ג/461/א - שינוי לחכניה ממורשת מס. DE

3. החוליה:

החכניה מחול על חלקה 119 בגוש 6127.

4. שטח החכניה:

2,270 מ"ר.

5. הגבולות:

צפון - חלקה 108 בגוש 6127 (רחוב ז'בוטינסקי);
 מזרח - חלקות 328 - 336 בגוש 6127;
 דרום - חלקה 107 בגוש 6127 (רחוב ד"ר כהן);
 מערב - חלקה 118 בגוש 6127;
 הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריט המצורף.

6. ההשריט:

ההשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת החכניה:

לשנות ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, תוך הפרשת קרקע לרכיבים ציבוריות.

8. השינויים: (א)

חלקה 119 בגוש 6127 ישונה ייעודה לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, ויופרש ממנה חלק להרחבת דרכים ציבוריות, בהתאם לסכמת השטחים שבגוף ההשריט.
 על יתרה החלקה כנ"ל יוקמו שני בניינים; האחד בחלק המזרחי בן שש קומות מגורים מעל קומת חנויות, ואילו בחלק המערבי - בן שש קומות מגורים מעל קומת עמודים מטולחה, באחוזי בנייה של 141.5% כוללים.
 הישוב אחוזי הבנייה יהיה כשטח החלקה ברצפו (למני ההפרשת כנ"ל).

(ב)

(ג)

(ד)

(ה)

(ו)

(ז)

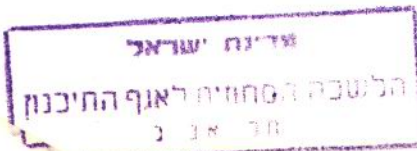
(ח)

קווי הבנייה והמרווחים - כמסומן בגוף ההשריט.
 חכניה חזיה בקידום משומשים עם חלקה 118 בגוש 6127 הנובלה.
 הקווים המסומנים אה הבניינים בגוף ההשריט, מראים על מטת החכנון בלבד.
 סידורי החכניה המפורטים יהיו לפי דרישה משרד התחבורה; גובה הבניינים - באשור משרד הבטחון וחבף המקומה האזרחיים; הסדורים התברואתיים - באשור לשכת הבריאות; סדרי ההגנה נבד אש - באשור מנבי האש. האשורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתרי הבנייה.
 הבקלים והיוזמים, או חילומיהם, ירכשו מברש או מברשים לצורך ציבורי, או שיטחמו כרכישהם, כמי שמורה הועדה המקומיה, בשווי חלק מהחלקה הזו בהפרשה לפגיש לבנין ציבורי.

9. התקנות: (א)

השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן כחוק.
 מברש לבנין ציבורי - ר" סעיף 8(ח) כנ"ל.

(ב)



Handwritten signature and initials in blue ink, including the name 'שלמה' (Shlomo) and other illegible marks.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז האיילת

מרחב הבנייה מקומי הרצליה

תכנית מס' 16/א

הוערה המחויבת בישיבתה ה 139

מיום 26.4.71 החליטה לתת תוקף

לחברות המועצה לעיל 5-3

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז האיילת

מרחב הבנייה מקומי הרצליה

תכנית מס' 16/א

החלטת המחויבת 139

מיום 26.4.71 החליטה לתת את

התוקף לחברות 5-3

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

11. תחומים - כל שטח שבו מתקיימים תנאי המפורטים להלן ייחשב לתחום הבנייה המקומית.

12. תחומים - כל שטח שבו מתקיימים תנאי המפורטים להלן ייחשב לתחום הבנייה המקומית.

13. תחומים - כל שטח שבו מתקיימים תנאי המפורטים להלן ייחשב לתחום הבנייה המקומית.

14. תחומים - כל שטח שבו מתקיימים תנאי המפורטים להלן ייחשב לתחום הבנייה המקומית.

Handwritten signature

משרד הפנים

מחוז האיילת

מרחב הבנייה מקומי הרצליה

תכנית מס' 16/א

מס' 16/א

מס' 16/א