

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/558

שינוי לתכנית מפורטת מס' DE

5-1177

1. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב-יפו

עיר : רמת-גן

גוש : 6126

חלקות : 367, 390 (חלק)

2. התכנית:

תיקרא תכנית מס' ר"ג/558 - שינוי לתכנית
מפורטת מס' DE.

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקות 367, 390 (חלק) בגוש 6126.

4. שטח התכנית:

526 מ"ר.

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקוו כחול בתשרים המצורף.

6. התשרים:

התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית:

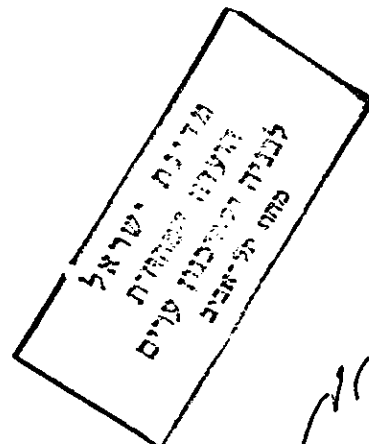
לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור
מגורים ג/מפולש וביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', סימן ז',
לחוק התכנון והבניה, 1965.

8. השינויים:

(א) חלקה 390 בגוש 6126 ישונה ייעודה לאזור מגורים
ג/מפולש ויופרש ממנה חלק (= מסומן בתשרים במספר זמני 2)
לדרך ציבורית, בהתאם ללוח השטחים שבגוף התשרים.

(ב) השטח המסומן בתשרים במספר זמני 3 ישונה ייעודו
לאזור מגורים ג/מפולש ויהווה השלמה ליחידת שטח החלקה
390 כנ"ל.

(ג) המגרש המסומן בתשרים במספר זמני 1 יורכב מיתרת
החלקה 390 (לאחר ההפרשה להרחבת דרך ציבורית) ומההשלמה
מס' 3 כנ"ל, ויהיה כולו באזור מגורים ג/מפולש.



9. הוראות לחלוקה חדשה: (א) מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.

(ב) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים הניתנים בטבלת החלוקה החדשה כדלהלן:

מספר סדורי	הבעלים	הגוש	לפני הביצוע			לאחר הביצוע		תשלומי איזון
			חלקה	השטח במ"ר	החלק	מגרש	השטח במ"ר	
1	חלמה ואבא זליבנסקי	6126	390	500		1	500	אין
2	המדינה ע"י מינהל מקרקעי ישראל	6126	367 (חלק)	26		2	26	אין
	סה"כ			526			526	

(ג) שטחי החלקות לאחר הביצוע ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמדידה באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי לתכנית זו.

10. רישום בספרי המקרקעין: (א) הרישום ספרי המקרקעין ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה הנ"ל, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.

(ב) לצורך הרישום בספרי המקרקעין, יראו את החלקה 367 בגוש 6126 כאילו נכללה בשלמותה בתכנית זו.

11. מס השבחה: תכנית זו כפופה להיסולי מס השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוסלו על ידי הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע: חאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.

13. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיחאר לרמת-גן, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

14. בעלי הקרקע: שונים.

15. יזום התכנית: אבא זליבנסקי, רחוב קלאוזנר 9, רמת-גן.....

16. עורך התכנית: ש. שלוסברג, מהנדס, רחוב צלרינה 43, חל-אביב.....

85
5.1.70

10	1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.
20	2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample, the data collection methods, and the statistical analysis.
30	3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and graphs showing the data and the findings of the research.
40	4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the strengths and limitations of the study and suggests areas for further research.
50	5. The fifth part of the report is a conclusion and summary of the findings. It reiterates the main points of the study and provides a final statement on the results.
60	6. The sixth part of the report is a list of references and a bibliography. It includes all the sources used in the study and provides a comprehensive list of related literature.
70	7. The seventh part of the report is an appendix containing additional information and data. It includes raw data, supplementary tables, and other relevant information.
80	8. The eighth part of the report is a glossary of terms and a list of abbreviations. It provides definitions for key terms and explains the meaning of abbreviations used throughout the report.
90	9. The ninth part of the report is a list of figures and tables. It provides a detailed description of each figure and table and explains its significance to the study.
100	10. The tenth part of the report is a list of footnotes and a list of references. It includes all the sources used in the study and provides a comprehensive list of related literature.

[illegible]