

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הזעדה המהותית בשיבתה ה
 מיום החליטה להמקד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הזעדה המהותית בשיבתה ה
 מיום החליטה להח תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס' 311
שנוי לתכנית מפורטת נוספת מס' 109
ש"ת ת"ב תצוג

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
19-03-1976
תכנון ת"ב

משרד הפנים
מחוז תל-אביב והמרכז
מנהל המחוז

19.4.77

מרחב הכנון מקומי בני-ברק

חכנית מפורטת מס' 101

אזורי לחכנית מפורטת מס' 109

קרית הרב הרצוג

1. שם החכנית :

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 101 שינוי לחכנית מפורטת 109. קרית הרב הרצוג.

2. תחולת החכנית :

חכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כחם במסרית המצורף אליה (לחץ המסרית). המסרית מחוזה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. תארום :

מחוז : חל-אביב
נחה : חל-אביב/100
עיר : בני ברק
גוש : 6195
חלק מחלקה : 101

4. שטח החכנית :

14.650 דונם.

5. גבולות החכנית :

צפון : רחוב קובלסקי
דרום : רחוב נויפלד
מזרח : רחוב נורדק
מערב : חלק מחלקה 101

6. תאריך :

חברה שטח בע"מ.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז בני ברק והמרחב
19-03-1976
תכנון ופיתוח

7. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים
מחוז בני ברק והמרחב
תכנון ופיתוח

8. תכנית :

י. פרלטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים
רחוב אחד העם 110, תל-אביב.

9. תכלית התכנית :

תכלית התכנית היא לשנות את תשתית המפורט בסעיף 3
ע"י שנוי באופן הבנייה והלוקה חדשה של אזור מגורים
ב' בטול דרכים והרחבת דרכים וקביעת דרכים חדשות,
קביעת שטח צבורי פתוח, הכל בתאם לתוכנית בתשרי
המצורף.

10. הלוקה האזורית והשטחים :

הערות	קרי בנין			גובה תבנין	ג' תבנית המקסימלי	שטח בניה מינימלי	מספר המגורים	השטח בתשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית						
שתי זכויות תבנית לשטח קריה תרצוג לא יעלה על 75% של שטח ברוטו: 124594 מ ² .	5	3.5	כפי שטחון בתשריט המצורף	4 קומות מעל קומת עמודים	שתי זכויות תרצופות בתאם לזכויות תבנית	1000	32-39	כחול	אזור מגורים ב'

11. חוראות בניה :

א. כל חוראות תכנית תואר מטי פסואי בני ברק על
חיקוניה החולנה על תכנית זו.
ב. קרי תבנין יתיו כפי שטחון בתשריט.

12. התקנה לצרכי צבור :

כל הדרכים והרחבת דרכים, שטחים לבנינים צבוריים ושטח
צבורי פתוח יותקנו וירשמו ע"ש עיריית בני ברק בתאם
לחוק.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
19-03-1976
תכנון ופתוח

13. ערות :

העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על השטח
בעלי המגורים בתאם לחוקי העזר של העירייה.

משרד התכנון והמרחב
מינהל מקרקעי ישראל
תל-אביב
1976-03-19

מס הטבתה ישולם לפי הטבה שבין מסוד המנים ומינהל
מקדעי ישראל.

14. מס הטבתה :

המכניה תבוצע חוד שלוש שנים מיום אישורם כמות.

15. שלבי בצוע :

מינהל מקדעי ישראל
מחוז תל-אביב והמזרח
19-03-1976
התקנה זו כפופה להחלטת
האל מקדעי ישראל תכנון ופתוח
הדפוס הקודמת

התימה בעל הקדע

מ. ש. ה. ב. י.
מורה לשכונ בנין ופחות כנים

התימה הידום

יצא פרלשטין ושות'
מ. ש. ה. ב. י.
244303

התימה המתכנן

26.2.75

מאריך הטבתה

המסד בהתאם להחלטת
הועדה המקומית
מיום 18.5.75

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 311 הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור 23/11 כישיבה מס' 26/3 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
מאריך 23/11

יושב ראש הועדה

א. ג. י.
סגן הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 311 הועברה לועדה המחוזית
לשם אישור 20/10 כישיבה מס' 10/75 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
מאריך 20.10.75

יושב ראש הועדה

א. ג. י.
סגן הועדה

מסד בהתאם להחלטת
הועדה המקומית
מיום 20.10.75

הגזרתי-ניחול ומידע מקרקעין ובכספים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____