

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מס' ר"ג/758 - שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

1. שטח התכנית:

מחוז: תל-אביב.  
נשא: תל-אביב-יפו.  
עיר: רמת-גן.  
קושיים: 6203, 6643, 6105.  
חלקות: שונות, רמח סעיף 3, תחולה.

2. שם התכנית:

התכנית תקרא תכנית מס' ר"ג/758 -  
שינוי לתכנית המתאר ר"ג/340.

3. תחולת התכנית:

התכנית תחול על החלקות הבאות:  
בנוש 6203 חלקה 18 וחלקי חלקות 20, 24,  
בנוש 6643 חלקות 20-22, 24, 29, 30, 32, 34, 36,  
37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 83.  
וחלקי חלקות 49, 50, 51, 54, 75.  
בנוש 6105 חלקי חלקות 1-26, 56, 58, 59, 68.

4. שטח התכנית:

380 000 מ"ר בערך.

5. הנבולות:

נבולות התכנית הסופניים בקו בחול בתשריט הסגור.

6. התשריט:

התשריט הסגור לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד  
מסנה.

7. מטרת התכנית:

שינוי ביעוד הקרקע שטח צבורי מתוך למגרש  
מסחרי, לשטח פרטי מתוך, לספורט ולשטחי חניה.

8. פרטים:

א. שטח מיוחד לצרכי מרכז מסחרי - בירור, כסטוסן  
בתשריט הסגור שנכנסו בספרה ארעית 3 מ  
ובשטח רצפות ברוטו של 20 000 מ"ר (כולל  
משרדים, טורגות, שרותים, שטח אחסנה, מכונות  
וכו', למטע שטח מקלט). הבניה תהיה באופן  
שמשאיר אפשרות לתוספת שטחי חניה מתחת לבניין.  
זקום בשלב אחד וללא כל שלבי בנייה עד  
להקמת הפרויקט.

ב. סרטי ספורט - סטוסנים בתשריט במשרות  
ארעיות 1 ו-2.

ג. שטח פרטי מתוך שימש לתחנת השנאה של חברת  
הסל - כסטוסן בתשריט בספרה 4.

ד. שטחים צבוריים מתוחים - סטוסנים בתשריט  
בספרה ארעית 5.

ה. שטחי חניה יהיו כסטוסן בתשריט בספרה ארעית 7  
(צפונית סטסי הרבת) וכל שנוי בשטחי החניה  
יהיה כסוף לאבטחת שטח חניה אלטרנטיבי  
שיוכסח ע"י עיריית רמת-גן וסנהל סקרקעי ישראל.

ו. לפני הוצאת היתר בניה, היוזם יתן החתימות משפטית  
לועדה המקומית על הכשרת מקומות חניה אלטרנטיביים  
(לפי סעיף 8ה), כאשר תבוא דרישה מצד נציג שר  
החברה לועדה המחוזית ובפרק זמן שיקבע על ידו.

תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר רמת-גן  
מס' ר"ג/340 פרט לאלו שהגבלותיה הנוגדות את  
הסעיפים דלעיל.

כתיבות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
רשויות התכנון המוסמכות.  
התימתנו הינה לצדדי הבנוי בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם  
התכנית או לכל בעל ענין בענין השטח המבוקש על עוד לא הוקנה השטח  
הנחש. עמנו ושמם מובנים במלואם. היתר התימתנו זו באה במקום  
הסמכת כל בעל זכות בשטח הנחש ויגן על רשות מוסמכת לפי כל  
הנהלים הנהלים.  
למנו הסיר סגן מנהל בית מי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם  
בין השני המכלול בשטח בין התימתנו. ההתפתחות הכרת או הודאה  
בזקום הסכם כאמור. יגן היתר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י  
גוי שרכש מאתנו על פני היותו כלשהו בשטח ו/או על כל זכות  
הזוית העומדת לנו מכה ושמם כאמור ולפני כל דין שכן התימתנו  
ניתנת אך ורק מקודמת מבט הכוונות.  
7/10/80  
מנהל מקרקעי ישראל  
מתוך התימתנו.

הזמן המשוער לביצוע התכנית 10 שבועות מיום אישורה כחוק.

10. שלבי ביצוע :

סריגת ישראל באמצעות סנהל סקרקעי ישראל  
ועיריית רמת-גן.

11. בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולכניסה רמת-גן.

12. יוזם התכנית:

ויסקובר אדריכלים בע"מ.

13. עורך התכנית:

ויסקובר אדריכלים בע"מ - ויסקובר / א. אדיב / י. שפיין  
WITKOWER ARCHITECTS LTD. - WITKOWER / A. ADIV / I. SPIIN  
19, Dov Haas St., Tel-Aviv, Tel. 2302200

חתימת עורך התכנית:

מדינת ישראל / תל-אביב

חוק התכנון והבניה השלמה 2008

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מס' 758/א

תוכנית מרחב/מאגרת מס' 370/א

התירה המוקדמת בישיבתה מס' 14.12.81

מיום החליטה לתת ויסקעי

מרחב תכנון

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

15.1.82

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התמיכתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בליווי ואין התמיכתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. כל זכות חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם תכנון הסכם הכלול בתכנית, אין בהתמיכתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התמיכתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: 7.10.80

תאריך: 14.9.80

חתימה זו כפומה לחיתום  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

כחלק מהצדקה מהחוק  
ביום 4.12.78

הועדה המקומית לתכנון ולכניסה

מחוז תל-אביב

מס' 36 (מאגרת)

31.10.74