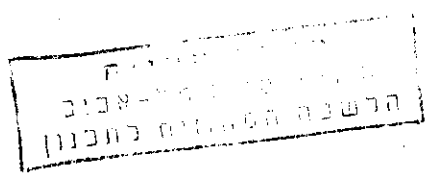


1. מקום החכנית :
 - מס' : חל-מסל-101
 - ציר : רמת-גן
 - גוש : 6204
 - חלקות : 231, 232 חלק מחלקה 230
 - רחובות : רח' מודיעין, רחוב בן שמן.
2. החכנית : D.E
3. מחלה :
 - החכנית הונח על חלקות מס' 231, 232 וחלק מחלקה 230 בגוש 6204.
4. שטח החכנית : 1110 מ"ר.
5. הגבולות :
 - הגבולות מסומנים בקו מהול בהשריט המזורף
6. יחצרים :
 - היחצרים המזורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. סמטה החכנית :
 - א. א. יסודות החלקות 231, 232 תוך חפרה לצורך הרחבת דרכים.
 - ב. אינוי יפוצא על קרקע באזור החכנית וקביעת אופי הכינוי.
8. הטינויים :
 - א. חלקות 231, 232 יאוחדו למגרש אחד ומהו יופרש ממגרש המסומן בסמטה ארעית 2 לצורך הרחבת רח' מודיעין ורח' בן שמן.
 - ב. המגרש המסומן בסמטה ארעית 1 יסונה יעודו למגרש כיוחד, כמו כן יסונה יעודה של חלק מחלקה 230 בגוש 6204 משטח ציבורי מהווה לדרך ציבורית.
 - ג. מותר להקים על המגרש המיוחד המסומן בסמטה ארעית 1 בנין בן 4 קומות מרדיוס מעל קומת הנזירות, באחוזי בנייה ל 40 בכל קומת משרדים משטח המגרש המסומן בסמטה ארעית 1 ו- 15 בקומת הנזירות שאותו שטח, דהיינו מ- 680 מ"ר.
 - ד. הקווים המסמנים את הבנין בגוף החצרים מראים על מנת המסומן בלבד.
 - ה. מיפלים רציפים קומת הקרקע ברח' מודיעין לא יעלה מעל מיפלים המורכב.
9. ע"י חכנית ומפרווחים מסומנים בגוף החצרים
9. המגרש המסומן בסמטה ארעית 2, והמיועד להרחבת רח' מודיעין ורח' בן שמן, יופרש וילרש על שם עיריית רמת-גן כחוק.
10. מבנים להריסתם :
 - המבנים ב"מ החכנית המסומנים להריסתם (ראו חצרים) יזונו, יתחמו ויניחו במבולח יחולקו ע"י בעלי הקרקע או אליהם וכל המבנים, לפני הוצאת היתר בנייה.
11. חניה :
 - החניה בטטה החכנית תהיה לשביעות רצונו של מהנדס הקיר ובא"ז של משרד החבורה.
12. מס חכנית :
 - החכנית זו כנונה להיסליל מס חכנית בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965 כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית בחוק.
13. רישום בספרי המקרקעין :
 - א. הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהתאם על מנת לצרכי רישום המבוסס על מרשים בטבלת המסחים (ראו חצרים)



1. תאריך מנוע לביצוע התכנית - חוץ שלש טיים מינס
אישורה כחוק.

14. סלבי ביצוע

2. תכנית זו כמותה להגבלות שבתכנית המחדר לרמת-ג, ר"ב/340 וכן לתכנית מסודרת D.E. מרש לאלו
מהגבלותיהן הנזכרות את הסעיפים הולקיל.

15. כתימה

3. פונים

16. בעלי הקרקע

4. ליפקט דסה - חברתהבלניה בע"מ

17. יוזם התכנית

5. הייבל בני פילר דה' סירקין 15 א' גבעתיים.

18. עורך התכנית

ארכיון

משרד הפנים
חוק הבנייה
1965-תשכ"ה

מחוז **תל-אביב**
מרחב **כאמ-א**
תכנית **מני-אסמט**
הועדה **271**
מיון **75.77**
התקן **ר' רזנסקי**
סגן מנהל כללי **[חתימה]**

52
13.9.76
[חתימה]
בדק **25-74**
תאריך **25-74**

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז **תל-אביב**
מרחב **כאמ-א** חבנת מקומי
תכנית **מני-אסמט**
הועדה המחוזית **16.78** בשיבתה ה
מיון **16.78**
החליטה ליתן חוק
לתכנית המוכרת לעיל. **ר' רזנסקי**
סגן מנהל כללי **[חתימה]**

משרד הפנים
התכנית **מני-אסמט**
התכנית **מני-אסמט**