

טפ 98/51

תקנות תכנית מפורטת מס' ר"ג/947 - רמת השקמה

5-1188

תכנית ר"ג

סרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס' ר"ג/947

בהתאם לתכנית המתאר החלקית ר"ג/753

סחוז	: תל-אביב
גפה	: תל-אביב יפו
עיר	: רמת-גן
גוש	: 6175 חלקה 46, 65 חלק מ- 50
רחובות	: מצפון רח' אחד העם, מדרום הפארק הלאומי.
שטח התכנית	: 1196 מ"ר
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית רמת-גן
היוזם	: עיריית רמת-גן ואיגוד השכונות ק.מ.
עורך התכנית	: אגף ההנדסה, עיריית רמת-גן
המקום	: שכונת רמת השקמה
תאריך	: 4.87

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 - הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית, שמה, תחולתה ותשריטה

א. תכנית זאת תיקרא "תכנית מפורטת מס' ר"ג/947 בתאם לתכנית המתאר החלקית ר"ג/753, ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. תשריט של התכנית הר"ב לרבות בינוי חתך + קומה טיפוסית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית

א. לקבוע יעודי קרקע לאיזורי מגורים במקום איזור לרה תכנון ודרך ציבורית.

ב. לקבוע את צורת הבינוי.

ג. איחוד חלקות בתחום התכנית בהסכמת הבעלים.

4. הוראות איחוד וחלוקה מחדש

א. האיחוד יבוצע בהסכמת הבעלים ובהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. האיחוד יבוצע בהתאם לפרטים המצוינים בטבלה שבגוף התשריט.

ג. שטח המגרשים לאחר ביצוע האיחוד המצויין בטבלת האיחוד ניתנים לשינויים קלים כתוצאה ממדידות באתר. שינויים אלו לא יהוו שינוי לתכנית.

5. פרטים

א. מקומות חניה יהיו בתחום המגרש (מס' 1) ובחלקם הגדול מתחת לקומת העמודים.

ב. יהיו חדרי עליה על הגג בשטח 23 מ"ר לכל אחד מ- 4 הדירות בקומה העליונה לפי הגדרות תכנית המתאר רג/340-ג-1 של רמת-גן.

6. רישום בלשכת רשם המקרקעין

הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.

7. הקווים המסמנים את הבניין כפי שהם מופיעים בתשריט מראים על מגמת התכנון בלבד. הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית רשאית. לאשר שינויים לא מהותיים בבניה הנ"ל ובלבד שישמרו המרווחים בין הבניינים כפי שהם מסומנים בתשריט.

8. חניה

חחניה תהיה בהתאם לתקן ו/או הנחיות משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס העיר.

9. מבנה להריסה

מבנה בשטח התכנית המסומן בתשריט להריסה - יפונה ויהרס ושיירי הפסולת יסולקו ע"י מבקשי הבקשה להיתר או החוכרים ועל חשבונם - לפני הוצאת היתר הבניה לבניה חדשה.

10. תכניות פיתוח

א. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שמהנדס העיריה יאשר תכניות הפיתוח.

ב. תכניות הפיתוח תכלול : פתרון חניה, אנסטלציה סניטרית ואספקת מים, גדרות, קירות תומכים, סידור אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים וסוג הריצוף בשבילים, שטחים מגוננים על פי סוג הצמחיה, אבני שפה, חומרי גמר וציפוי למבנים ולגדרות.

11. פיתוח גרות

א. לא יותקנו דודי שמש על גג המבנה או בסמוך למבנה אלא עלפי אישור מה"ע.

ב. לא תותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ולטלוויזיה על גג הבנין והאנטנה הזאת תשמש את כל דיירי הבנין.

ג. התכנית לפתוח הגג ופתרון לדודי שמש ולאנטנה תוגש ביחד בתכנית השינויים. אין לכוו המגדוד עקרונות לתכנית, בתנאי שזו הודיה מהמחננת

12. תכנית זו תבוצע מידית כל זה מיום תחילתה

החיימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לייזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בכל מה התכנית כל עוד לא הושטח ונחתם עמנו הסכם מתאים. הנין החיימתו זו במקום הכנסה כל בעל זכות ב... הודין ו/או כל רשות לפי כל הודה ועפ"י כל דין.

13. חתימות

ל... הסר ספק מוצהר בזה כי אם נכ... על ידינו הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין... על התכנית הברה או הוד... בקיום הסכם כאמור ו/או... על זכותנו לבטלו בגלל הפורו ע"י מי שרכש מאתנו על... כל זכות אחרת הצומחת ל... הסכם כאמור ועפ"י כל דין, על כל זכות אחרת הצומחת ל... הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

הוצעה המוקדמת לתכנון ולבניה - רמת גן 947 הנייף מוקדמת מסי 7538 תאריך 23/10/89

בתנאים להחלטת הועדה בשיבתה מסי 52 מיום 17/5/87

בתוקפת סחלסת הועדה המחוזית בשיבתה מסי מיום 16.11.87 ובשיבתה מסי 476

מונדס לעיר ירד הועדה תאריך 28.8.89

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א דרך ס"ת 116 ת"א פח' תכנון ופחוח

ס' דיני נפול סו אדריכל פנחל מקרקעי ישראל מחוז ת"א

נתניה שקד

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

מחוז ירושלים / מחוז הפנים
חוק התכנון והבניה תשס"ה-2004
נחוז הליכי

מס' תכנון / מס' מקומי
מס' / מס' מפורטת
מס' / מס' בישיבת הוועדה
תאריך החלטה / תאריך קבלה

שמואל לסקר
מ.מ.ג. הוועדה המחוזית
אילנה איזל
נהל כללי לתכנון

תאריך