

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר, ר"ג

שטח תכנון עיר רמת - גן
תכנית בנין ערים מפורטת מספר ר"ג 134/ג

1. התכנית:

חיקת ת.ב.ע.מ. מס. ר"ג/131 והיא מהווה חלק מת.ב.ע.מ. D.J. אשר פורסמה כחוק בילקום הפרסומים 1645 כיום 5.2.48 והוא אחת תכנית D.J. וכן הוראותיה והגבלותיה של תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, תחולנה עליה.

2. מטרת התכנית:

היא הרחבת הדרכים בהצמלות רחובות כצנלסון, מודיעין, סד' ירושלים ושנויי אזור בטביכה.

3. גבולות התכנית:

צפון - חלק מחלקה 3, חלקה 356, בגוש 6158.
 מזרח - חלקות: 359, 121, 211, 210, 209, 208, וחלק מחלקות: 31, 745 בגוש 6158.
 דרום - חלק מחלקה 654, חלקה 653, חלק מחלקות 745 ו-3 בגוש 6158
 מערב - גבול הגוש 6166
 גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.

4. הסנויים:

- (א) החלקות 358, 203, 204, 205, 206 ישונו מאזור מגורים ג' לאזור מסחרי, כמפורט להלן.
 (ב) על החלקות 358, 203, 204, 205, מותר יהיה לבנות בנינים בני שלש קומות מעל קומת חנויות, בהנאי שעומק הנסיגה של קו החנויות יהיה ארבע מטרים בקומת העמודים. אחוזי הבנייה יהיו 33% בכל קומת עליונה ובקומת העמודים 33% שטח משטח הנסיגה של 4.0 מ"מ.
 (ג) על חלקות 206, 207 ייבנה בנין אחד של שלש קומות מעל קומת חנויות, כהנאי שחובטת ראות טובה בפנינת מדרות ירושלים ורחוב מודיעין ע"י נסיגת קו החנויות, בחזיתות שני הרחובות הנ"ל, של ארבעה מטרים ויותר בקומת העמודים - כדרישה הועדה המקומית - ובאחוזי בנייה כוללים של 125% בארבע הקומות.

(ד) תהיה דאגה להופעה נאה של כל הבנינים.

(ה) החנויות הדרכים המדרגות תהיינה כמסופך בתשרים, הכנון החנועה תהיה בהתייעצות עם משרד התחבורה.

(ו) בהי-מלאכה אסורים בשטח התכנית הנ"ל.

5. המקורות:

הדרכים יירשמו על שט עיריית רמת-גן ללא כל חסירה שהיא
ויחיו מיועדים להפקה.

6. מס השכחה:

חכניה זו חחיה כמנחה להימלי מס-השכחה כמי שיוכלו ע"י
הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 32, 33 מפקודה בנין ערים,
1936.

7. ספורים כלליים:

הדרישות לגבי ניקוז, כיוב, הספקת מים, בריאות וכיו"ב -
הרי הן בהתאם לסעיפים המחייבים של חכניה המהאר לרמת-גן,
1956.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים	
רמת-גן	
התכנית הרעברת לועדה המחוזית	34
להפקדה בישיבה מס	18.8.58
שהתקבלה ביום	
יושב ראש הועדה	מחלק העיר
	מוכיר הועדה

בשירות הציבורי	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	131
מס	108
המחוזית בישיבתה ה	108
החליטה להפקיד	4.1.60
התקבלה לעיל	
יושב ראש הועדה	

מסדר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	131
מס	108
המחוזית בישיבתה ה	108
החליטה להפקיד	4.1.60
התקבלה לעיל	
יושב ראש הועדה	