תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/152
(מקודם תכנית מיתאר 115-חקון מס' 34)

1. **התכנית:** תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/152 ותהווה חלק מתכנית המיתאר לרמת-גן, 1956 .

2. **מטרת התכנית:** לשנות את ייעודה של קרקע הנמצאת בגבולותיה על מנת לשוות צורה של ככר בהצטלבות הרחובות ראשונים - תרע"ד .

3. **הגבולות:** צפון - חלקות 160, 168 חלק מחלקה 527 וחלקות 169, 176 בגוש 6128;
מזרח - חלק מחלקה 527 חלקה 176, חלק מחלקה 136 וחלקה 122 בגוש 6128;
דרום - חלקה 124, חלק מחלקה 136 וחלקה 125 בגוש 6128;
מערב: - חלקה 127, חלק מחלקה 136, חלקה 160 וחלק מחלקה 527 בגוש 6128;

הגבולות מסומנים בקו כחול בחשריט הרצוף .

4. **הוראות:** (א) חלקות 123, 177, 178 בגוש 6128 ישונה ייעודן מאזור מגורים ג' בחלקו לאזור מגורים מיוחד כמפורט להלן; ובחלקן לדרך צבורית .

(ב) חלקה 126 בגוש 6128 ישונה ייעודה ממגרש לבנין צבורי בחלקה לאזור מגורים מיוחד כנ"ל ובחלקה לדרך צבורית .

(ג) על החלקות הנ"ל מותר יהיה להקים בנינים בני שלש קומות מעל קומת עמודים מפולשת .

(ד) אחוזי הבנייה יהיה 33% (משטח ברוטו) בכל קומת בנייה .

(ה) גובה קומת העמודים המפולשת יהיה 2.20 מ', וכל מבנים בה יהיו אסורים, פרט לחדר (1) מדרגות ששטחם (בקומה זו בלבד) לא ייכלל בחשוב אחוזי הבנייה המותרים כנ"ל, ושיבנו בנסיגה של 4.0 מ' לפחות מקו החזית של הבנין .

(ו) קומת העמודים המפולשת תהיה מיועדת לגינון, שטחי משחק, חניית מכוניות לדיירי הבית וכיו"ב - ותכנית הגינון וכו' כנ"ל תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הבנין המאושרת .

(ז) הוצאות בצוע הרחבת הדרכים, החנייה, הגינון וכו' תהיינה מוטלות על בעלי המגרשים .

(ח) קווי הבנין הקדמיים יהיו 0 (אפס) .

(ט) גגות הבנינים יהיו גגות בטון אפשריים .

5. **המטרות:** השטחים המסומנים לרחבת הדרכים יתפסו מצד העיריה רמת-גן ללא תמורה .

6. **מס השבחה:** תכנית זו תהיה כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיפים המתאימים מפקודת בנין ערים, 1936. על היקוניה, כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית .

7. **כללות:** תכנית זו תהיה כפופה להגבלות תכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו המשונויים בסעיפים דלעיל .

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
רמת-גן

התכנית הועברה לועדה המחוזית
להפקדה בישיבה מס' 55
שהתקימה ביום 31.10.60

יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים רמת-גן
תכנית [illegible] מס' 152
הועדה המחוזית בישיבתה ה 135
מיום 21.3.61
החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר רמת-גן
תכנית [illegible] מס' 152
הועדה המחוזית בישיבתה ה 177
מיום 7.1.63
החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה