

12.3.73

מרחב הכינון מקומי 22 ברק

חכניה מפורשת מט' 242

לינוי לחכניה מפורשת מט' 109

קרית הרב הראוב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מפורטת מס' 242

שינוי לתכנית מפורטת מס' 109

קרית הרב הרצוג

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 242, שינוי לתכנית מפורטת מס' 109 קרית הרב הרצוג.

2. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על שטח המיועד בקו כחול כחם בתשרי מס' 242 המצורף אליה (להלן התשרי). התשרי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המפרט :

מחוז	:	חל-אביב
נפה	:	חל-אביב/יטו
עיר	:	בני ברק
בדש	:	6195
חלק מחלקה	:	131

4. שטח התכנית :

112.000 דונם.

5. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מוחזקים בקו כחול כחם בתשרי המצורף.

6. גזל חרש :

מינחל פקיעי ישראל.

7. היוזם :

חברת שח"ב בע"מ.

8. הסתגלות :

י. ירלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רחוב אחד העם 118 ת"א.

9. תכלית התכנית :

תכלית התכנית היא לשנות את השטח המפורט בתשרי 3 ע"י שינוי באופן הבינוי וחלוקה חדשה של אזור מגורים ב' שפויים וחלוקה חדשה של המגרשים לבניינים צבוריים ושטח צבורי יחודי, קביעת הרחבות דרכים חדשות לתכנית, קביעת יחידה מסחרית, הכל בהתאם למופיע בתשרי המצורף.

10. חלוקת האזורים והשטחים :

הקדמה	קווי בניין			גובה הבניין	התקציב * התקציב מילי	שטח מגרש מ"מ	מספר המגרש	הסמון בהדפיס בצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
סה"כ זכויות הבניה לשטח קריית הרצוג לא יעלה על 75% - 75% של השטח = 20 124.594	5	3	כפי המסומן בהדפיס	4 קומות או 4 קומות מעל קומת עמודים מפולטת בהתאם לפבלת היה' בהדפיס	סה"כ שטח הרצוג בהתאם למופיע בהדפיס	0.700	38 - 93	כחול	אזור מגורים 'ב'
	4	3	המצורף	קומת אחת	40%	0.570	102,112	אפור מותאם סגול	יהודה מסחרית
	5	5		חלום קומות	30%	0.800	94-101	חום מותאם חום כתה	אזור בנינים צבוריים
לא תורשה כל בניה אלא למטרות מסודר, נוסף וסקופים.									צבורי מחנה ירוק

הקדמה: קווי הבניין הצדדיים יהיו בהתאם למופיע בטבלת חלוקת האזורים והשטחים פרט למקומות המסומנים בהדפיס אחרת.

11. תוראות בניה :

א. כל תוראות הבניה שתאר מס' 105 א' בני ברק על היקפיהם תחולנה על הבניה זו.

ב. קווי הבניין יהיו כפי המסומן בהדפיס.

12. העמדת לצדכי צבור :

כל הדרכים והרחבת דרכים, שטחים לבנינים צבוריים ושטח צבורי מתוך יומקעו וירשמו ע"ש עיריית בני ברק בהתאם לחוק.

13. שירותים :

עיריית בני ברק מספקת מים, חשמל ושטח, חלול ו/או דחייב דרכים כמו כן תניח קווי ביוב ותעול ותטיל על בעלי הקרקע את השתתפותם בהוצאות העבודות בהתאם לחוקי העיר.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה בחוק.

15. שלבי בצוע :

..... : חתימת בעל הקרקע

משה ש...
ה... ..

..... : חתימת היוזמים

פרלשטיין M.T.P.L.
ארכיטקט ובונה ערים
בת אחז געם 18, ת"א מלפון 244/03

[Handwritten signature]

..... : חתימת הפתבונן

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 242 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור 11/70 בישיבה מס' 4/70 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
4.6.70 מאריך

..... : תאריך התכנית

יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]
א. כהן
מהנדס העיריות

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 242 הועברה לוועדה המחוזית
לשם אשור 10/70 בישיבה מס' 20/73 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
18.2.73 מאריך
יושב ראש הועדה

[Handwritten signature]
א. כהן
מהנדס העיריות

תאריך
 242
 195
 תאריך
 25.6.73
 חתימה

תאריך
 242
 131
 תאריך
 8.3.74
 חתימה

מ. א. ג. ש. א. מ.
 משרד המשפטים
 תל אביב

הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י

חתימת ש"א ש"י

הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י
 הוצאת ש"א ש"י

נגזרת ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____