

מדינת ישראל, משרד המבחן
 בית מדרש מס' ר"ג/712
 סיכומי עבודת המבחן מס' ר"ג/204

1. התכנית חייבת להיות מפורטת מס' ר"ג/712 - סיכומי עבודת המבחן מס' ר"ג/204.

2. מקום התכנית

מס' : ת"א
 מס' : ת"א - יפו
 גרס : 6204
 חלקות : 187-189, 196, 200, 197 (חלק)
 רחוב : היובב בין רח' עמל ורח' הצלע.

3. התכנית תחול על חלקות 187-189, 194-196, 200 וחלק נחלקה 197 בגוש 6204.

4. תחולת

5. 3,260 מ"ר

6. שטח התכנית

7. הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

8. הגבולות

9. לשנות את יעוד החלקות 195 ו-198 בגוש 6204, ולבצע חלוקה חדשה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965.

10. מטרת התכנית

11. א. לפי ת' ר"ג 204 שפורסמה לחוקי סיוענות חלקה 195 למגורים ג' מסולס, עם הפרשה לשטח ציבורי פתוח ואילו חלקה 198 סיוענות לשטח ציבורי פתוח ולחנייה ולפרויקט דרך ציבורית קיימת.

12. הסיכומים

13. ב. לפי התכנית המוצעת חלקה 198 תיועד לאזור מגורים ג' מסולס, לשטח ציבורי פתוח ולהפרשה להרחבת דרך ציבורית. חלקה מס' 195 תיועד לשטח ציבורי פתוח, לחנייה ולהרחבת דרך ציבורית קיימת.

14. ג. בעלי חלקה 188 יקבלו את זכויותיהם במיקומם כיום ואילו בעלי חלקה 195 יקבלו את זכויותיהם במגרש מס' 1 הנמצא ברובו בחלקה 196 שהם הינם הבעלים גם עליה, בקיר שמותף עם בעלי מגרש מס' 2. השיבת חלקה 195 לשטח ציבורי פתוח ולהרחבת הדרך תעשה בפת סימום זכויותיהם של בעלי החלקות 195 ו-196.

15. ד. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965, שלא בהסכמת הבעלים, בהתאם לטבלת החלוקה החדשה.

16. ה. מבנים ומיועדים להריסה - ייהרסו וסיידי המסולס יפוצו ע"י הבעלים של השכונת ולפני הוצאת רישון הבניה.

17. ז. תכנית זו כפופה להיתולי מס השכונה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית כחוק.

18. מס השכונה

19. ח. השטחים המיועדים להפקעה להרחבת דרכים ציבוריות ולשטח ציבורי פתוח יירשמו ע"ש העירייה כחוק.

20. הפקעות

21. ט. תכנית זו כפופה להוראות התכנית ר"ג/204 פרק מיוחדות הנוגעות שם התכנית הב"ל.

22. כפיפות

23. י. מוד המבט שנים מיום אישור התכנית כחוק

24. שלבי ביצוע

25. הועדה המקומית

26. ירום התכנית

27. מועדקת מהבדל העיר

28. עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מס' תכנית : 712/ר"ג	
מס' חלקה : 188	מס' חלקה : 195
מס' חלקה : 196	מס' חלקה : 197
מס' חלקה : 198	מס' חלקה : 199
מס' חלקה : 200	מס' חלקה : 201
מס' חלקה : 202	מס' חלקה : 203
מס' חלקה : 204	מס' חלקה : 205
מס' חלקה : 206	מס' חלקה : 207
מס' חלקה : 208	מס' חלקה : 209
מס' חלקה : 210	מס' חלקה : 211
מס' חלקה : 212	מס' חלקה : 213
מס' חלקה : 214	מס' חלקה : 215
מס' חלקה : 216	מס' חלקה : 217
מס' חלקה : 218	מס' חלקה : 219
מס' חלקה : 220	מס' חלקה : 221
מס' חלקה : 222	מס' חלקה : 223
מס' חלקה : 224	מס' חלקה : 225
מס' חלקה : 226	מס' חלקה : 227
מס' חלקה : 228	מס' חלקה : 229
מס' חלקה : 230	מס' חלקה : 231
מס' חלקה : 232	מס' חלקה : 233
מס' חלקה : 234	מס' חלקה : 235
מס' חלקה : 236	מס' חלקה : 237
מס' חלקה : 238	מס' חלקה : 239
מס' חלקה : 240	מס' חלקה : 241
מס' חלקה : 242	מס' חלקה : 243
מס' חלקה : 244	מס' חלקה : 245
מס' חלקה : 246	מס' חלקה : 247
מס' חלקה : 248	מס' חלקה : 249
מס' חלקה : 250	מס' חלקה : 251
מס' חלקה : 252	מס' חלקה : 253
מס' חלקה : 254	מס' חלקה : 255
מס' חלקה : 256	מס' חלקה : 257
מס' חלקה : 258	מס' חלקה : 259
מס' חלקה : 260	מס' חלקה : 261
מס' חלקה : 262	מס' חלקה : 263
מס' חלקה : 264	מס' חלקה : 265
מס' חלקה : 266	מס' חלקה : 267
מס' חלקה : 268	מס' חלקה : 269
מס' חלקה : 270	מס' חלקה : 271
מס' חלקה : 272	מס' חלקה : 273
מס' חלקה : 274	מס' חלקה : 275
מס' חלקה : 276	מס' חלקה : 277
מס' חלקה : 278	מס' חלקה : 279
מס' חלקה : 280	מס' חלקה : 281
מס' חלקה : 282	מס' חלקה : 283
מס' חלקה : 284	מס' חלקה : 285
מס' חלקה : 286	מס' חלקה : 287
מס' חלקה : 288	מס' חלקה : 289
מס' חלקה : 290	מס' חלקה : 291
מס' חלקה : 292	מס' חלקה : 293
מס' חלקה : 294	מס' חלקה : 295
מס' חלקה : 296	מס' חלקה : 297
מס' חלקה : 298	מס' חלקה : 299
מס' חלקה : 300	מס' חלקה : 301
מס' חלקה : 302	מס' חלקה : 303
מס' חלקה : 304	מס' חלקה : 305
מס' חלקה : 306	מס' חלקה : 307
מס' חלקה : 308	מס' חלקה : 309
מס' חלקה : 310	מס' חלקה : 311
מס' חלקה : 312	מס' חלקה : 313
מס' חלקה : 314	מס' חלקה : 315
מס' חלקה : 316	מס' חלקה : 317
מס' חלקה : 318	מס' חלקה : 319
מס' חלקה : 320	מס' חלקה : 321
מס' חלקה : 322	מס' חלקה : 323
מס' חלקה : 324	מס' חלקה : 325
מס' חלקה : 326	מס' חלקה : 327
מס' חלקה : 328	מס' חלקה : 329
מס' חלקה : 330	מס' חלקה : 331
מס' חלקה : 332	מס' חלקה : 333
מס' חלקה : 334	מס' חלקה : 335
מס' חלקה : 336	מס' חלקה : 337
מס' חלקה : 338	מס' חלקה : 339
מס' חלקה : 340	מס' חלקה : 341
מס' חלקה : 342	מס' חלקה : 343
מס' חלקה : 344	מס' חלקה : 345
מס' חלקה : 346	מס' חלקה : 347
מס' חלקה : 348	מס' חלקה : 349
מס' חלקה : 350	מס' חלקה : 351
מס' חלקה : 352	מס' חלקה : 353
מס' חלקה : 354	מס' חלקה : 355
מס' חלקה : 356	מס' חלקה : 357
מס' חלקה : 358	מס' חלקה : 359
מס' חלקה : 360	מס' חלקה : 361
מס' חלקה : 362	מס' חלקה : 363
מס' חלקה : 364	מס' חלקה : 365
מס' חלקה : 366	מס' חלקה : 367
מס' חלקה : 368	מס' חלקה : 369
מס' חלקה : 370	מס' חלקה : 371
מס' חלקה : 372	מס' חלקה : 373
מס' חלקה : 374	מס' חלקה : 375
מס' חלקה : 376	מס' חלקה : 377
מס' חלקה : 378	מס' חלקה : 379
מס' חלקה : 380	מס' חלקה : 381
מס' חלקה : 382	מס' חלקה : 383
מס' חלקה : 384	מס' חלקה : 385
מס' חלקה : 386	מס' חלקה : 387
מס' חלקה : 388	מס' חלקה : 389
מס' חלקה : 390	מס' חלקה : 391
מס' חלקה : 392	מס' חלקה : 393
מס' חלקה : 394	מס' חלקה : 395
מס' חלקה : 396	מס' חלקה : 397
מס' חלקה : 398	מס' חלקה : 399
מס' חלקה : 400	מס' חלקה : 401
מס' חלקה : 402	מס' חלקה : 403
מס' חלקה : 404	מס' חלקה : 405
מס' חלקה : 406	מס' חלקה : 407
מס' חלקה : 408	מס' חלקה : 409
מס' חלקה : 410	מס' חלקה : 411
מס' חלקה : 412	מס' חלקה : 413
מס' חלקה : 414	מס' חלקה : 415
מס' חלקה : 416	מס' חלקה : 417
מס' חלקה : 418	מס' חלקה : 419
מס' חלקה : 420	מס' חלקה : 421
מס' חלקה : 422	מס' חלקה : 423
מס' חלקה : 424	מס' חלקה : 425
מס' חלקה : 426	מס' חלקה : 427
מס' חלקה : 428	מס' חלקה : 429
מס' חלקה : 430	מס' חלקה : 431
מס' חלקה : 432	מס' חלקה : 433
מס' חלקה : 434	מס' חלקה : 435
מס' חלקה : 436	מס' חלקה : 437
מס' חלקה : 438	מס' חלקה : 439
מס' חלקה : 440	מס' חלקה : 441
מס' חלקה : 442	מס' חלקה : 443
מס' חלקה : 444	מס' חלקה : 445
מס' חלקה : 446	מס' חלקה : 447
מס' חלקה : 448	מס' חלקה : 449
מס' חלקה : 450	מס' חלקה : 451
מס' חלקה : 452	מס' חלקה : 453
מס' חלקה : 454	מס' חלקה : 455
מס' חלקה : 456	מס' חלקה : 457
מס' חלקה : 458	מס' חלקה : 459
מס' חלקה : 460	מס' חלקה : 461
מס' חלקה : 462	מס' חלקה : 463
מס' חלקה : 464	מס' חלקה : 465
מס' חלקה : 466	מס' חלקה : 467
מס' חלקה : 468	מס' חלקה : 469
מס' חלקה : 470	מס' חלקה : 471
מס' חלקה : 472	מס' חלקה : 473
מס' חלקה : 474	מס' חלקה : 475
מס' חלקה : 476	מס' חלקה : 477
מס' חלקה : 478	מס' חלקה : 479
מס' חלקה : 480	מס' חלקה : 481
מס' חלקה : 482	מס' חלקה : 483
מס' חלקה : 484	מס' חלקה : 485
מס' חלקה : 486	מס' חלקה : 487
מס' חלקה : 488	מס' חלקה : 489
מס' חלקה : 490	מס' חלקה : 491
מס' חלקה : 492	מס' חלקה : 493
מס' חלקה : 494	מס' חלקה : 495
מס' חלקה : 496	מס' חלקה : 497
מס' חלקה : 498	מס' חלקה : 499
מס' חלקה : 500	מס' חלקה : 501
מס' חלקה : 502	מס' חלקה : 503
מס' חלקה : 504	מס' חלקה : 505
מס' חלקה : 506	מס' חלקה : 507
מס' חלקה : 508	מס' חלקה : 509
מס' חלקה : 510	מס' חלקה : 511
מס' חלקה : 512	מס' חלקה : 513
מס' חלקה : 514	מס' חלקה : 515
מס' חלקה : 516	מס' חלקה : 517
מס' חלקה : 518	מס' חלקה : 519
מס' חלקה : 520	מס' חלקה : 521
מס' חלקה : 522	מס' חלקה : 523
מס' חלקה : 524	מס' חלקה : 525
מס' חלקה : 526	מס' חלקה : 527
מס' חלקה : 528	מס' חלקה : 529
מס' חלקה : 530	מס' חלקה : 531
מס' חלקה : 532	מס' חלקה : 533
מס' חלקה : 534	מס' חלקה : 535
מס' חלקה : 536	מס' חלקה : 537
מס' חלקה : 538	מס' חלקה : 539
מס' חלקה : 540	מס' חלקה : 541
מס' חלקה : 542	מס' חלקה : 543
מס' חלקה : 544	מס' חלקה : 545
מס' חלקה : 546	מס' חלקה : 547
מס' חלקה : 548	מס' חלקה : 549
מס' חלקה : 550	מס' חלקה : 551
מס' חלקה : 552	מס' חלקה : 553
מס' חלקה : 554	מס' חלקה : 555
מס' חלקה : 556	מס' חלקה : 557
מס' חלקה : 558	מס' חלקה : 559
מס' חלקה : 560	מס' חלקה : 561
מס' חלקה : 562	מס' חלקה : 563
מס' חלקה : 564	מס' חלקה : 565
מס' חלקה : 566	מס' חלקה : 567
מס' חלקה : 568	מס' חלקה : 569
מס' חלקה : 570	מס' חלקה : 571
מס' חלקה : 572	מס' חלקה : 573
מס' חלקה : 574	מס' חלקה : 575
מס' חלקה : 576	מס' חלקה : 577
מס' חלקה : 578	מס' חלקה : 579
מס' חלקה : 580	מס' חלקה : 581
מס' חלקה : 582	מס' חלקה : 583
מס' חלקה : 584	מס' חלקה : 585
מס' חלקה : 586	מס' חלקה : 587
מס' חלקה : 588	מס' חלקה : 589
מס' חלקה : 590	מס' חלקה : 591
מס' חלקה : 592	מס' חלקה : 593
מס' חלקה : 594	מס' חלקה : 595
מס' חלקה : 596	מס' חלקה : 597
מס' חלקה : 598	מס' חלקה : 599
מס' חלקה : 600	מס' חלקה : 601
מס' חלקה : 602	מס' חלקה : 603
מס' חלקה : 604	מס' חלקה : 605
מס' חלקה : 606	מס' חלקה : 607
מס' חלקה : 608	מס' חלקה : 609
מס' חלקה : 610	מס' חלקה : 611
מס' חלקה : 612	מס' חלקה : 613
מס' חלקה : 614	מס' חלקה : 615
מס' חלקה : 616	מס' חלקה : 617
מס' חלקה : 618	מס' חלקה : 619
מס' חלקה : 620	מס' חלקה : 621
מס' חלקה : 622	מס' חלקה : 623
מס' חלקה : 624	מס' חלקה : 625
מס' חלקה : 626	מס' חלקה : 627
מס' חלקה : 628	מס' חלקה : 629
מס' חלקה : 630	מס' חלקה : 631
מס' חלקה : 632	מס' חלקה : 633
מס' חלקה : 634	מס' חלקה : 635
מס' חלקה : 636	מס' חלקה : 637
מס' חלקה : 638	מס' חלקה : 639
מס' חלקה : 640	מס' חלקה : 641
מס' חלקה : 642	מס' חלקה : 643
מס' חלקה : 644	מס' חלקה : 645
מס' חלקה : 646	מס' חלקה : 647
מס' חלקה : 648	מס' חלקה : 649
מס' חלקה : 650	מס' חלקה : 651
מס' חלקה : 652	מס' חלקה : 653
מס' חלקה : 654	מס' חלקה : 655
מס' חלקה : 656	מס' חלקה : 657
מס' חלקה : 658	מס' חלקה : 659
מס' חלקה : 660	מס' חלקה : 661
מס' חלקה : 662	מס' חלקה : 663
מס' חלקה : 664	מס' חלקה : 665
מס' חלקה : 666	מס' חלקה : 667
מס' חלקה : 668	מס' חלקה : 669
מס' חלקה : 670	מס' חלקה : 671
מס' חלקה : 672	מס' חלקה : 673
מס' חלקה : 674	מס' חלקה : 675
מס' חלקה : 676	מס' חלקה : 677
מס' חלקה : 678	מס' חלקה : 679
מס' חלקה : 680	מס' חלקה : 681
מס' חלקה : 682	מס' חלקה : 683
מס' חלקה : 684	מס' חלקה : 685
מס' חלקה : 686	מס' חלקה : 687
מס' ח	

משרד הפנים
 מיוהל סחוז חל-אביב
 הלשכה הסחווית לתכנון

טבלת הוליקה הסדסה

לסדר הביצוע			
המגורס הססה	הסלוק	הסלוקים היסוד	
כס"ר			
482	71	אי"ן	1
335	71	"	2
85	71	"	3
187	71		5
125	71	אי"ן	4
59	71		6
1,275			

לפני הביצוע			
החלק	ססה	חלקה	גודל
	כס"ר		
71	399	195	6204
71	396	196	
71	394	187	6204
71	86	197	6204
	412		
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
1,275			

הבקליט
 הדו"ח העסיית סחוז בע"מ

סלסה סססס"ץ

סיוססל סססססס יסססל
 דססס ס"ס ס"ס, ס"ס

ס.ס.ס.ס

ס"ס

