

שטח תכנון עיר, רמת-גן

תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/193

5-1216

1. התכנית:

תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. ר"ג/193 ותהווה חיקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס. D.E.

2. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע הכלולה בגבולותיה לאזור מגורים מיוחד ולקבוע שטחים להרחבת דרכים, לצבורי פתוח ולחניית כלי רכב.

3. שטח התכנית:

14.398 דונם.

4. תחולת התכנית:

חלקות מס. 26 (חלק), 552, 550, 392, 388, 387, 367, 366, 292, 291, 37, 38 - בגוש 6205.

5. הגבולות:

צפון - 373 עד 368 ועד בכלל, רח' המעזיל (חלקה מס. 391), 365 עד 363 ועד בכלל בגוש 6205;
מזרח - רח' הכבדיל (חלקה 160 בגוש 6204);
דרום - חלקה 551 בגוש 6205, 76 בגוש 6125 (רח' ז'בוטינסקי), 263, ובגוש 6205;
מערב - חלקות 263, 26 (חלק) 374 בגוש 6205.
הגבולות מסומנים בקו כחול בחשריט הכצורף.

6. השינויים:

- (א) החלקות הזמניות המסומנות באותיות א', ב', ג', ד', ה', ו', יהיו באזור מגורים מיוחד.
- (ב) מותר יהיה להקים על החלקות הזמניות א-ב, ה-1 בנינים רבי-קומות, בני שבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת כ"א, בקיר משותף בהתאמה.
- (ג) על חלקה זמנית ג' מותר יהיה להקים בנין רב-קומות, בן שמונה קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
- (ד) על חלקה זמנית ד' - מותר יהיה להקים בנין רב קומות בן עשר קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
- (ה) שטח הרצפנת הכולל, לפי תכנית הבינוי המהווה חלקה מתכנית זו, יהיה כמסומן בטבלה, והם 137% מהשטח הכולל של התכנית.
- (ו) בשטח הצבורי הפתוח מותר יהיה להקים בנין צבורי בן שתי קומות, כמסומן בגוף התכנית.
- (ז) הקווים המסמנים את הבנינים בתכנית הבינוי מראים את מגמת התכנון בלבד.
- (ח) סידורי החנייה המפורטים יהיו בהסכמת משרד התחבורה וגובה הבנינים - בהסכמת משרד הבטחון.
- (ט) הועדה המקומית תוציא היתרים ^{לחנייה} לאחר אישור תכניות החנייה על-ידי הועדה המחוזית.

7. הפקעות:

השטחים המסומנים להרחבת דרכים, לצבורי פתוח ולחנייה יהיו מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה כחוק.

2.5

תכנית זו חהא כפופה להיטלי מס-השבחה, בהחאס לסעיפים
המתאימים מפקודה בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוטלו
על-ידי הועדה המקומית.

8. מס-השבחה:

תכנית זו חהא כפופה להגבלות שבחכנית המיחאר לרמת-גן, 1956,
פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

9. כפיפות:

הועדה המקומית לבנין ופיתוח ערים
רמת-גן

החלטת הוועדה המקומית
להפקדה כשייכה מס' 82
מגוון 22.6.64
מס' 210 מיום 24.8.64

החלטת הוועדה המקומית
להפקדה כשייכה מס' 82
מגוון 22.6.64
מס' 210 מיום 24.8.64

יושב ראש הועדה

מנהל כללי

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה פהונית לבניה ולתכנון ערים
סמוך תל-אביב

מרחב תכנון עיר
מס' 193

תכנית מס' 210

הועדה המחוזית בישיבתה ה-3
מיום 25.1.65

לתכנית הנבונה לעיל
החליטה לתת תוקף

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה פהונית לבניה ולתכנון ערים
סמוך תל-אביב

מרחב תכנון עיר
מס' 193

תכנית מס' 210

הועדה המחוזית בישיבתה ה-3
מיום 25.1.65

לתכנית הנבונה לעיל
החליטה לתת תוקף

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה