

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 8.5.90

ירושלים.



אל: הייה ג. בן אור, אגף תכנון, משרד הפנים הקריה, ירושלים
מ. תכורי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ג. כידלון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית בני-ברק
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז גל-אביב
מנהל המחלקה הטכנית, משכ"ש מחוז הדר-כ

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/36/16 ב- בני-ברק

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 99 מיום 24.4.90

ב ב ר כ ה,

אינג' א. שושני

יו"ר ועדת התאום לרישום

שיכונים ציבוריים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות רישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טלפון: 277215 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפי

(1) שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס': 3/36/16 הידועה בשם שכון ו' (רחוב רימון) בבני ברק שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964 (להלן "החוק").

(2) תשריט התוכנית

התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

(3) גבולות התוכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

(4) מקום התוכנית

חלקי חלקות
16

ח ל ק ו ת
279

ג ו ש
6187

(5) שטח התוכנית: 33,782 דונמים.

(6) א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם : משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

(7) מטרת התוכנית

קביעת תוכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

(8) טבלאת האיזורים שבתוכנית

קווי הבנין קדמי צדדי אחורי	צבע האיזור בתשריט	מספר הקומות	ה א י ז ו ר
כמסומן בתשריט	צ ה ו ב י ר ו ק א ד ו ס	3	מגורים גן ציבורי דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)
כמסומן בתשריט כמסומן בתשריט	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה קו סגול חום מותחם בחום כהה חום מותחם בחום כהה עם קוים אלכסונים בחום מסגרת שחורה		חזית מסחרית מגרש לבנין ציבורי מגרש למוסד ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית


משהב
חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

(9) רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- (ב) דרכים, חנויות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.
- (10) תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למיבנים חדשים או תוספות בניה למיבנים קיימים יינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.
- (11) השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ.
- (12) לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- (13) ת ב ר ו א ה -

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- (14) השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

(15) מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ח ת י מ ו ת:

- (א) בעל הקרקע: - מינהל מקרקעי ישראל
- (ב) היוזם: - משהב חברה לשכון בנין ופיתוח בע"מ
- (ג) המגיש: - משרד הבינוי והשיכון

משהב
חברה לשכון בנין ופיתוח בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
" " 481 מיום 25.8.75
" " 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

דיסק 48

חוק רישום שטחים ציבוריים
הוראת הרישום - השכיד - 1964
לשכת הרישום
אושר להנפקת לחוק הניל
24 אפר 1990
המנהל
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי