

מרחב הכנון מקומי בני - ברק

הכנית מפורטת מסי 2/415

שינוי להכנית מפורטת מסי 242

קרית הרב הרצוג

מרחב תכנון מקומי בני - ברק

תכנית מפורטת מסי 2/415
שינוי לתכנית מפורטת מסי 242
קרית הרב הרצוג

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי 2/415 שינוי לתכנית מפורטת מסי 242, קרית הרב הרצוג.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ה מקום : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו.
עיר : בני-ברק.
גוש : 6195.
חלק מחלקה : 131.
4. שטח התכנית : 12,260 דונם.
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. ה יזום : חברת משה"ב בע"מ.
8. המתכנן : י. פרלשטיין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.
9. תכלית התכנית : הכלית התכנית היא לקבוע שינויים בשטח המפורט בסעיף 3, ע"י:
א. קביעת שינויים באופן הבינוי וחלוקה לאזור מגורים ב', בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
ב. קביעת בטול דרכים וחניה צבורית וקביעתם בהתאם למופיע בתשריט.
ג. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים, שטח צבורי פתוח הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

10. תחולה האזורים והשמושים :

האזור	הסמון בתשריט בצבע	מס' המגרש	שטח המגרש מינימלי	% הבניה המקסימלי	גובה		קני :בנין		
					הבנין	קדמי	צד	אחור	
אזור מגורים ב'	כחול	85,86 192,193	2מ 950	בהתאם לזכויות הבניה של התכנית הראשית.	4 קומות מעל קומת עמודים.	כפי שחומן בתשריט המצורף.	3,5	6	
בנינים ציבוריים	חום מוחם חום כהה	198,199	2מ 700	30% ב-4ק' או 40% ב-3ק' סה"כ % 120	3 או 4 קומות		4	5	
ציבורי פתוח	ירוק	לא תורשה כל בניה אלא למטרות ספורט, נופש ושעשועים.							

11. הוראות בניה : (א) כל הוראות תכנית מתאר מס' 105א' בני-ברק על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.

(ב) קוי בנין יהיו כפי שחומן בתשריט.

12. הפקעות לצרכי ציבור : כל הדרכים והרחבת דרכים, שטחים לבניני ציבור ושטח צבורי פתוח יופקעו וירשעו ע"ש עיריית בני-ברק בהתאם לחוק.

13. ש ר ו ת י מ : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.

14. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע :

[Handwritten signature]
חברת לשכת בנין ופועה בע"מ

חתימת הירדס :

יצחק פדלשטיין ושות'
ארכיטקטים ובוני ערים
ת"א אחד העם 800 על. 244703

חתימת המתכנן :

20.7.81

תאריך התכנית

[Faint handwritten notes and signatures]
5/12/82

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
כניית מסי 2/115 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשר 10' בישיבה מסי 11/82 שי
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
אריך 29.10.82

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
כניית מסי 2/115 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשר 10' בישיבה מסי 32/10 שי
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
אריך 8.9.80

יושב ראש הועדה

מדינת ישראל / משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מס' תכנון מקומי	12-17
מס' מפת/מפורטת מסי	2/415
המחוזית בישיבתה מסי	38
החליטה לתת זוקף	25.10.82
מס' כהנא	
יושב ראש הועדה	
תאריך	3.2.83