

1232

שטח תכנון עיר, רמת-גן
תכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/158

עיריית רמת-גן .

1. היוזם:

סונים - בבעלות פרטית .

2. בעלי הקרקע:

ח. שפירא - אדריכל .

3. המתכנן:

רמת-גן, גוש 6145, חלקות 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, חלק מ-61, 422, 425, חלק מ-861, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 62, 63, 424, 420, 28, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689 .

4. מקום התכנית:

45,470 דונם .

5. שטח התכנית:

צפון: גוש 6145 חלקות 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224 .

6. גבולות התכנית:

מזרח: גוש 6145 חלק מחלקות: 357, 61, 861, חלקות 910, 911, 909, 908, 857, 858, 859 .

דרום: גוש 6145 חלק מחלקה 59 (רח' טרומן) .

מערב: גוש 6145 חלק מחלקה 58 (רח' עוזיאל) .

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

7. מטרות התכנית:

- (1) בטול החלוקה הקיימת .
- (2) קביעת שטח לבנין צבורי .
- (3) קביעת שטח צבורי פתוח .
- (4) הרחבת דרכים קיימות, יביעת דרכים חדשה ושטחי חנייה .
- (5) קביעת אזורי מגורים .
- (6) קביעת שטח מסחרי .
- (7) קביעת הכנית בנוי .

8. אזורים ופרצלציה:

א. בחלקות 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, תשכר החלוקה הקיימת (פרט להפקעה להרחבת רח' נגבה) .

חלקות 225 ו-226 תאוחדנה לחלקה אחת .

חלקות 236 ו-237 תאוחדנה לחלקה אחת .

(כל השטח ייבנה בקיר צדדי משותף וההתאם לתכנית הבנוי באזור מסחרי) .

ב. חלקה מס. 690 תהיה באזור מסחרי לפי תכנית הבינוי .

ג. חלקה 691 תהיה באזור מסחרי במקום מגורים ג' עם חזית חנויות .

ד. חלקה 692 תהיה באזור מגורים ג' במקום אזור מגורים ג' עם חזית חנויות .

ה. חלקה 693 תהיה באזור מגורים ג' במקום אזור מגורים ב' עם חזית חנויות .

ו. חלקה 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, נשארות באזור מגורים ב' .

ז. חלקה 689 נשארת שטח לבנין צבורי .

ח. חלקות 424, 63, 62, 695, 420, 676, וחלק מחלקה 28 יאוחדו לחלקה אחת. חלק מהשטח הנ"ל יצורף לשטח ביה"ס הקיים. לגבי יתר השטח יחולקו זכיונות בנייה בהתאם לתכנית בנוי .

ט. הקווים המגבילים את הבנינים בתכנית זו מסמנים את מגמה התכנון בלבד.

9. ביצוע: פרטי ביצוע התכנית ותנאים לכך ייקבעו ע"י עיריית רמת-גן.

10. הפעעות: השטחים המסומנים להרחבת רחובות ו/או לחנייה וכן לשטחים לבנינים ציבוריים ופתוחים יהיו כיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא תמורה כלשהי.

11. שעבוד: יירשם שעבוד לטובת הצבור כמעבר מתחת לבנין מן הככר (שברחוב עוזיאל) לגן הציבורי (לשטח הציבורי הפתוח).

12. מס-השכחה: תכנית זו תהא כפופה להיסלוי מס-השכחה בהתאם לסעיפים המחיימים מפקודת בנין ערים, 1936, על תיקוניה, כפי שיוסלו ע"י הועדה המקומית.

13. תכנית בינוי: תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בנין ערים זו. בתכנון מפורט של הבנינים, יובטחו השרותים הדרושים לדיירי הבתים ולעסקים בהתאם לדרישות משרד הבריאות. גובה הבנינים רבי-הקומות יהיה בהסכמת משרד הבטחון ואגף העדוה האזרחית.

14. סידורי חנייה:

סידורי החנייה לכלי רכב (זוניות חצוניות ופנימיות) בשטח התכנית יהיו בהסכמת נציגי משרד התחבורה.

15. כפיפות: תכנית זו תהא כפופה להגבלות כתכנית המיתאר לרמת-גן, 1956, פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים	
רמת-גן	
התכנית המבוקשת לועדה המחוזית	מס' 62
לשקדה בשיטת מס'	9.10.61
שהתקיימה ביום	
מנהל העיר	מנהל העדוה

כצ"ל מס' פקודת פנימיות
מס' 244 מיום 14.9.64

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון עיר	מס' 158
תכנית	מס' 211
הועדה המחוזית בשיטתה ה	מס' 14.9.64
מיום	מס' 7
לתכנית הנקובה לעיל	
מנהל כללי לתכנון	

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון ערים	מס' 158
תכנית	מס' 199
הועדה המחוזית בשיטתה ה	מס' 10.9.64
מיום	מס' 2
לתכנית הנקובה לעיל	
מנהל כללי לתכנון	