

מחוז : תל-אביב.

נפה : תל-אביב - יפו.

עיר : רמת-גן.

גוש : 6125.

חלקות: שונות (ר" להלן - תחולה).

היקרא תכנית מס' ר"ג/213 - שינוי לתכנית המורשת מס' DE ו-4/115.

התכנית החול על החלקות 24, 25, 129, 342, 78, 344, 414, 415, 473, 585, 536, 596, 600, 599, 598, 6125 בגוש 6125.

13,070 מ"ר.

צפון - חלקות 76 (רחוב ז'בוטינסקי), 412, 410 וחלק מחלקה 78 (רחוב יוסף הגלילי) בגוש 6125;

מזרח - חלקות 601, 160, 282, 22, 410 בגוש 6125;

דרום - חלק מחלקה 78 (רחוב יוסף הגלילי), חלקות 160, 601, 525, 501, 525, 501, 601, 160 בגוש 6125;

מערב - חלקות 432, 435, 430, 431, 433, 434, 73 בגוש 6125.

הגבולות מסומנים בקווי כחול בתשריט המצורף.

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

לשונה את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלק למגורים / כפולש ובחלק לאזור מגורים מיוחד, תוך הרשתה שטחים לדרכים והרחבתם, מגרש לכנין ציבורי ושטחים ציבוריים מיוחדים, וכך לקבוע שטחי חנייה לכלי רכב.

א. חלקות 473 ו-586 ישונה ייעודן למגורים ג' כפולש, מותר יהיה להקים על כל אחת מהן בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת כאחוזי בנייה של 32% בכל קומה.

ב. חלקות 414, 415, 342 ישונה ייעודן לאזור מגורים מיוחד: על 3 החלקות במאווך מותר יהיה להקים בנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת בשטח רצפות של 390 מ"ר בכל קומה.

ג. חלקה 599 ישונה ייעודה למגורים ג' ושטח פרטי פתוח (ר" ת.ב.ע. מס' 115/4), בחלק לאזור מגורים מיוחד, ובחלק להרחבת דרך ציבורית ו/או לחנייה כלי רכב. מותר יהיה להקים על חלקת החנייה הנוצרת, בנין בן 4 קומות על קומת עמודים מפולשת בשטח רצפות של 170 מ"ר בכל קומה.

ד. חלקה 600 ישונה ייעודה בשטח ציבורי פתוח (ר" ת.ב.ע. מס' 115/4) לחנייה כלי רכב ו/או להרחבת דרך ציבורית.

ה. חלקה 598 (ר" ת.ב.ע. מס' 115/4) תשאר מיועדת למגרש לכנין ציבורי. ו. חלקה 129 תהיה בחלק באזור מגורים ג' עם חניה חנויות, וחיטרה לצורך הרחבת דרכים ציבוריות ו/או לחנייה כלי רכב.

ז. חלקה 24 ישונה ייעודה בחלק לאזור מגורים מיוחד וחנייה פרטית, בחלק לשטח ציבורי פתוח ודרכים ציבוריות וחיטרה תוצמד לכנין הקיים המסומן במס' 4. מותר יהיה להקים על החלקה הנוצרת באזור המגורים המיוחד, בנין רב קומות, (כנין מס' 3) בן 14 קומות מעל קומת חנויות חלקית, וכפל קומת עמודים מפולשת החלקה יהיה מיועד לחנייה, כאחוזי בנייה כוללים של 135% בערך בשטח קרקע של 3222 מ"ר.

- 1. שטח התכנית:
- 2. חנייה:
- 3. תחולה:
- 4. שטח התכנית:
- 5. גבולות:
- 6. תשריט:
- 7. מרחב התכנית:
- 8. שינויים:

2 . / .

Handwritten signature and initials.

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לתכנית המגורים
 מרחב תל-אביב

מס' התכנית
 מרחב תל-אביב

ג. חלקה 25 ישונה ייעודה בחלק לאזור מגורים מיוחד והכנייה פרטית, ובחלק לשטח ציבורי מתוח ולדרכים ציבוריות, כוחד יהיה להקים על החלקה הנוצרת באזור המגורים המיוחד, 2 בניינים רבי קומות (בניינים מס' 1-2) בני 9 קומות מעל קומת עמודים מפולטת כ"א, באחוזי בנייה כוללים של 150% משטח החלקה ברומן.

ט. הקומים המסכמים בתשרים את הבניינים מס' 1, 2, 3, 5, 6 מראים את מבנה התכנון כלכו.

י. הכנייה הכינוי לשטח התכנון תהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.

יא. קווי הכנייה והמרווחים הצדדיים והקורפיים - כמסומן בתשרים המצורף.

יב. סדורי החנייה המסודרים יהיו לפי דרישה משרד התחבורה. גבוה הבניינים באשור משרד הבטחון ואגף המעוזה האזרחית. הסדורים המבוארים - באשור לשכת הבריאות. האשורים הנ"ל יידרשו לפני הוצאת היתר הבנייה.

שלב א : מתיחה דרך גישה מרחוב יוסף הגלילי, מיד.
שלב ב : הקמת בנין אחד על חלקה 25, תוך שנתיים.
שלב ג : ביצוע יתרה התכנית, תוך חמש שנים אמצע עשרה שנה.

השטחים המסוכמים לפגוש לבנין אגאאאא ציבורי, לדרכים ציבוריות ולהרחבתם, ו/או להכנייה צבורית של כלי רכב, ולצבוריים מתוחים, יועברו לרשות קירית רמת-גן ללא תמורה.

הכנייה זו תהא כפומה להיסלי פס השכחה, בהתאם למקיף 270 לחוק התכנון והבנייה, 1965.

הוראות הכנייה הממאר לרמת-גן, 1956, שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 648 מיום 5.2.1959, מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו, פרט למקיפים כ/2, כ/3, כ/4, ה/1, ו-כולם כפרק ז'.

חלקה סתירה כלשהי בין הוראותיהם של חוכניה זו ובין הוראות הכנייה הממאר הנ"ל, יהיו רואים הכנייה זו כסביריקונה.
הוראות

ש נ י פ .

בחלקה מהנדס העיר.

9. מלכי ביצוע:

הפקדות:

11. פס השכחה:

12. כתיבות:

13. בעלי הפרט:

עורך התכנית:

Handwritten signature

מס' 218
מס' 213
מס' 227
מס' 28.6.65
מס' 10.7.67
מס' 7.9.67

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מס' 213
הועדה המחוזית בישיבתה ה	227
מיום	10.7.67
לחכמת המועצה לעיל	3
יושב ראש הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב
תכנית	מס' 213
הועדה המחוזית בישיבתה ה	227
מיום	28.6.65
לחכמת המועצה לעיל	3
יושב ראש הועדה	