

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מס' 237

שינוי לתכנית מפורטת 109 - קרית הרב הרצוג

משרד הפנים  
מיוהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

מינהל מוקדעי ישראל  
מחוז תל-אביב המרכז  
1974-07-08  
תכנון ופתוח

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מס' 237

שינוי תכנית מפורטת מס' 109 - קריית הרב הרצוג

מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב/יפו  
עיר : בני ברק  
גוש : 6195 חלק מחלקה 131

1. מחבר התכנית : פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים רחוב אחד העם 118, תל-אביב.

2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

3. היוזם : עיריית בני ברק.

4. שטח התכנית : 4.700 דונם.

4/1  
משרד הפנים  
מיוהל מחוז תל-אביב  
הרשכה המחוזית לתכנון

5. חגולת התכנית וגבולותיה : התכנית הזאת חחול על שטח קרקע בגוש 6195 חלק מחלקה 131, שגבולותיה מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקני"מ 1:1250. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

6. תכלית התכנית : לחלק מחדש את השטח הכלול בתכנית עיי קביעת שינוי באופן הבנוי באזור מגורים ב', קביעת הרחבת דרכים הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

7. רשום הבעלות : כל הדרכים והרחבת הדרכים, יופקעו וירשמו עיי עיריית בני ברק בהתאם לחוק.

8. הוראות בניה : א. כל הוראות התכנית מתאר מס' 105א בני ברק על תיקוניה יחולו על תכנית זו.  
ב. קוי הבנין יהיו כפי שמסומן בתשריט.

9. שרותים : עיריית בני ברק תספק מים, תסלק אשפה, תסלול ו/או תרחיב דרכים כמו כן תניח קוי ביוב ותעול, ותטיל על בעלי הקרקע את השתתפותם בהוצאות העבודה בהתאם לחוקי העזר.

**שיטת חשבון**  
**1975-1976 חשבון חברה**  
**חברה להפקת חשמל**  
**תל אביב**

החשבון נערך לפי שיטת חשבון חברה  
 המבוססת על שיטת חשבון חברה  
 המבוססת על שיטת חשבון חברה  
 המבוססת על שיטת חשבון חברה

**מס השבחה ישראלי**  
**מס הערך**  
**מס המכר**

**מס הכנסה**  
**מס רווחי הון**

**מס שבח**  
**מס ירושה**

**מס ירושה**  
**מס ירושה**

**שיטת חשבון**  
**1975-1976 חשבון חברה**  
**חברה להפקת חשמל**  
**תל אביב**

**10. שלב בצוע:**  
**מס השבחה ישראלי**  
**מס הערך**  
**מס המכר**

**11. מס השבחה ישראלי**  
**מס הערך**  
**מס המכר**

**חתימת היזם :**  
 [Signature]

**חתימת בעל הקרקע :**  
 [Signature]

**חתימת המתכנן :**  
 [Signature]

**תאריך החכירה :** 2.12.73

**מס הכנסה**  
**מס רווחי הון**  
**מס שבח**  
**מס ירושה**

**18 ינואר 1976**

**משרד הפנים**  
**מינהל מחוז תל-אביב**  
**השכמה הסתווית לתכנון**

הועדה המקומית לתכנון ומבן תל אביב  
 חכירה מס' 237 הועברה לוועדה המחוזית  
 לפעם אסור תוקן 38 כשיעור מס' 4/70 ש  
 הועדה המקומית לתכנון ומבן תל אביב

תאריך 11/75  
 מס' 237  
 תאריך 15.12.75  
 [Signature]

תאריך 11/75  
 מס' 237  
 [Signature]

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה העסקיה-1965**  
 נחוז גס-אב"ב  
 מרחב הכנון מקומי גל-הרן  
 תכנית שני אב"ב מס' 237  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-45 (מ"ב)  
 מיום 18.5.76 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 מן סגל מל"ל תכנון  
 מ. כהנא  
 כ"מ יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה העסקיה-1965**  
 נחוז גס-אב"ב  
 מרחב הכנון מקומי גל-הרן  
 תכנית שני אב"ב מס' 237  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-230  
 מיום 23.12.74 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנכונה לעיל.  
 מן סגל מל"ל תכנון  
 מ. כהנא  
 כ"מ יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית בשיבתה ה-230  
 מיום 23.12.74 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנכונה לעיל.

משרד הפנים  
 תל אביב

משרד הפנים  
 תל אביב

משרד הפנים  
 תל אביב