

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/541
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/261

- מקום התכנית:** מחוז : חל-אביב.
נפה : חל-אביב - יפו.
עיר : רמת-גן.
גוש : 6128.
חלקות: שונות (ר' תחולה - לחלק).
2. **התכנית:** חיקרא תכנית מס' ר"ג/541 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/261.
3. **תחולה:** התכנית תחול על חלקות 279 (חלק), 594, 593, 591, 280, (חלק), 617, 613, 647, 643 בגוש 6128.
4. **שטח התכנית:** 2,919 מ"ר.
5. **הגבולות:** הגבולות מסומנים בקו כחול בחשירים המצורף.
6. **החשירים:** החשירים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. **מטרת התכנית:** לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, בחלקים לאזור מגורים ג/מפולש ולאזור העייה, חוף קביעת השטחים לדרכים ציבוריים; וכן ביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.
8. **השינויים:** (א) המגרש המסומן בחשירים במספר זמני 1 שיהיה באזור העייה יבוא במקום החלקות מס' 617, 613, 593, 591 בגוש 6128.
(ב) המגרשים המסומנים בחשירים במספרים זמניים 4, 3, 2 יהיו באזור מגורים ג/מפולש ויבואו במקום החלקה מס' 280 בגוש 6128.
(ג) השטח המסומן בחשירים במספר זמני 5 מיועד לדרך ציבורית ואילו השטחים המסומנים במספרים זמניים 7, 6 - לשטחים ציבוריים פתוחים.
(ד) אחוזי הבנייה יחושבו לגבי מגרש מס' 1 ששטחו הוא, כלומר: 474 מ"ר, ואילו לגבי המגרשים 4, 3, 2 - ששטח החלקה 280 (= 281,491 מ"ר) באופן יחסי בהחשב כחלקי הבעלויות הרשומים בספרי המקרקעין לכל מגרש.
9. **הוראות לחלוקה חדשה:** (א) החלוקה החדשה תבוצע בהתאם למפרטים הניתנים ב"טבלת החלוקה החדשה" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
(ב) שטחי החלקות לאחר הבצוע כניתן בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כחוצאה מהמידה כאחר, אלאגאאא ודבר זה לא ייחשב כשינוי תכנית זה.
(ג) לצורך רישום בספרי המקרקעין יראו את החלקות מס' 279 ו-594 שיק חלקים מהן נכללים בשטח התכנית כאילו נכללו בו בשלמותן.
10. **רישום בספרי המקרקעין:** הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים בטבלת החלוקה החדשה דלעיל (ר' סעיף 9), בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, 1965.
11. **מס הבתלה:** תכנית זו כפועה להיטלי מס הבתלה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו על ידי הועדה המקומית.

12. עלבי ביצוע: תאריך מסוער לבצוע התכנית - חוץ שלוש שנים מיום אי-נורה כחוק.
13. כפירות: תכנית זו כשונה להגבלות בתכנית המיטאר לרמת-גן ותכנית מסורטח טס"ר"ב/261, פרט לאלו מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.
14. בעלי הקרקע: טוניט.
15. יוזם התכנית: הועדה המקומית.
16. עורך התכנית: מחלקת מהנדס העיר.

טבלת החלוקה התדא

מס. טר.	ה ב ע ל י מ	גוש	לפני הבצוע			לאחר הבצוע		חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח	החלק	חלוקה	הפסח
---------	-------------	-----	------------	--	--	------------	--	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------	------	-------	------

(X) הועבר לקליימן ישראל וחיה

ת"מ 1962-1963
 חשבון הכנסות והוצאות
 חשבון מס הכנסה
 מס' 11134

ת"מ 1962-1963
 חשבון הכנסות והוצאות
 מס' 11134

טבלת החלוקה החדשה - המסך

מס. סדר	ה ב ע ל י י ס	גוש	לפני חלוקה		החלק	למחרת	הבצוע	חשבוני		
			חלקה	העמ						
4	מרכזי ברנשטין אורי ברנשטין (מוריס) משה ברנשטין נחום ברנשטין לאה גילן אירה ברנשטין	6128	15/24							
			3/24							
			3/24							
			1/24							
			1/24							
			1/24							
			1/1	39	591					
			1/1	113	593					
			1/1	175	613					
			1/1	6	617					
			1/1	333			איין	474	1	
5	סיגהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקוה 38, ת"א דרך דרך דרך שטח ציבורי פתוח	6128	1/1	617	279 (חלק)					
			1/1	316	594 (חלק)					
								איין	746	5
								איין	185	6
	ס " ה	6128		933	1/1			איין	933	
	עיריית רמת-גן שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח שטח ציבורי פתוח	6128	1/1	160	643					
			1/1	2	647					
								איין	104	7
	ס " ה			162	1/1			איין	104	
	ס " ה ב			2,919					2,919	

11/6

28
10/10

6

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 החליטה לתת תוקף
 יושב ראש הועדה

סיון תשל"א - 1. 6. 71

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס'
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 החליטה להפקיד את
 ד. רוזניק
 יושב ראש הועדה

סיון תשל"א - 1. 6. 71