

נמצא: ^{3/2}מכונה ב' וס' ג' בעתיד

מכונה 30/30

מכונה לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. שטח התכנית : המכונה זו תיקרא מכונה מס' 30/30 מכונה לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

2. המקור : כחול - מל אביב

נפה - מל אביב - יפו

קיר - גבעתיים

גודל - 0100

חלקה - 30

3. שטח התכנית : 2000 מ"ר

4. החולת התכנית : המכונה זו מחולקת על שטח המותחם בקו כחול כזה בתשרי המסודר

אליה (להלן "המכונה") הכוללת את חלקה 30 בגוש 0100. המכונה

יהווה חלק בלתי נפרד מהמכונה.

5. גבולות התכנית : צפון - רח' סירקין

דרום - גוש 0100 חלקה 200

מזרח - רח' פועלי הרכבת

מערב - גוש 0100 חלקה 200, 230

6. מטרת התכנית : מטרת התכנית אינה הרחבת דרך קיימת, הגדלת שטח צבורי פתוח, קביעת

שטח מוצע לבניית צבור, מניית מאזור מגורים א' - 1 לאזור מגורים

מיוחד בהתאם למסומן בתשרי ולענות בהתאם לכך את המכונה המתאר

למגורים מס' 30 להלן "המכונה הראשית" אשר ההודעה בדבר מתן

הוקף לה מורסמה בילקוט הפרטומים מס' 701 מיום 0.5.50 על מנייתה.

7. מכונה הראשית : המכונה הראשית תהיה ע"י מניית מאזור מגורים א' - 1

1. מגרש מס' 1 לאזור מגורים מיוחד.

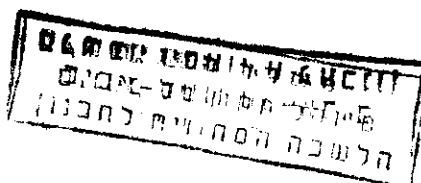
2. מגרש מס' 2 לאזור שטח לבנין צבורי מוצע

3. מגרש מס' 3 לאזור שטח צבורי פתוח מוצע וצדופה לשטח צבורי

פתוח קיים.

4. הרחבת דרך כמסומן בתשרי.

2/..



נבדק

מאריך: 3.10.80

8. תקנות בניה

: באזור מגורים מיוחד יוקם בנין בן 5 קומות מעל 2 קומות עמודים
מפולשות עם 111 לא כולל מרפסות, בהתאם לתכנית הבנוי המפורטת
המראה על מגמות הכנון בלבד.
לא ינתנו כל הקלות באזור זה.

9. בעל הקרקע

: מנהל מקרקעי ישראל

10. היזום

: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

11. עורך התכנית

: אדרי' צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.

12. הריסה ופנוי מבנים

: יש להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבניין.

13. זמן בצו

: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

14. רשות עסקים

: השטחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח צבורי פתוח, ירשכו ללא

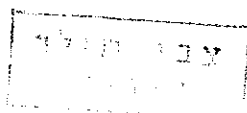
המורה ע"ש העיריה.

15. יחס התכנית

: על הכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה נגוד בין

הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות

הכנית זו.



חתימות :

תאריך :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
מחוז גליל-אכז
מרחב תכנון גבעתיים
תכנית מ"מ 342
הועדה המחוזית בישיבתה ה 342
מיום 9.6.80 החליטה לתת תוקם
לתכנית לעיל נח כהנא
סגן מנהל מל"ל תכנון י
יושב ראש ועדה

תכנית לכניה
מס' 28
תאריך 22
מס' 3

משרד הפנים
סיוחל סתחל-ליב
הלשכה המח' לתכנון