

החלטה

5-1245

תכנית מתאר גבעתיים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת גב/376 שינוי לתכנית מתאר גב/53.

2. המקום : מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6160
חלקות : 14, 195/1

3. שטח התכנית : 6,788 מ"ר

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח של 6,788 מ"ר המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה (להלן ההשריט) וכך סבלת האזון המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית : צפון : גוש 6160 חלקות 48 - 53
דרום : גוש 6160 חלקות 160 - 156, 149 - 147
מזרח : גוש 6160 חלקה 444
מערב : רחוב ויצמן

6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היננה:
א. שינוי תכנית המתאר ע"י שינוי היעוד מאזור מגורים א-2 לאזור מגורים ב-2 בחלק מחלקה מקורית 14 בגוש 6160 כמפורט בהשריט.
ב. עריכת תכנית מפורטת הכוללת חלוקת חלקה מקורית 14 בגוש 6160 לחלקות משנה כמפורט בלוח ההקצאות ובתשריט.
ג. לקבוע כי בניה על חלקה חדשה 2001 תהיה לפי ת. ב. ע. גב/232.

7. תקנות הבניה : א. באזור מגורים ב-2 מותר להקים מבני מגורים בני 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לפי 42% בניה בכל קומה.
ב. באזור מגורים ג' עם חזית מסחרית מותר להקים בית בן 3 קומות לפי 43% בניה בכל קומה מעל קומת קרקע מסחרית לפי 22% בניה. לבית חזית ארכיטקטונית עם קולונדה ברוחב 3.0 מ".
ג. בכל האזורים מותר תוספת חדרים על גגות המבנים בהתאם להוראות תכנית גב/353.

8. בעלי הקרקע : שונים.

9. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

10. עורך התכנית : א. פן מהנדס, מודד מוסמן, שמאי מקרקעין.

- 11. הריסה ופנוי מבנים : לא יוצאו היתרי בניה על החלקות בסרם יהרסו המבנים הקיימים המיועדים להריסה.
- 12. הוראות לחלוקה חדשה : א. חלוקה חדשה בהתאם לפרק ג' סמך ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ב. שטחי המגרשים המוצעים ניתנים לשנויים קלים כתוצאה ממדידות באתר ומהערכת שמאי דבר זה לא יחשב בשנוי בתכנית זו.
- 13. הוצאות התכנית והיטל ההשבחה : בהתאם להוראות החוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 14. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.
- 15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לתכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

Handwritten notes and signatures:

2.1.85

14

[Signature]

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הליאביב

מרחב תכנון מיקומי
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 376/1
 תועדה המחוזית בישיבתה מס' 139
 מיום 26/11/65 החליטה לתת תוקף לתכנית
 מרדכי פהנא
 יושב ראש הועדה
 9/5/88
 מנהל כלי למבנות