

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מתאר מס' 53/ג 595 א'
שינוי לתכנית המתאר מס' 53 על שינויים

4
מחלקת
תכנון
מרחב

תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' 53/ג 595 א' - שינוי לתכנית המתאר גבעתיים מס' 53 על שינויים.

שאר הוצאה
התחזית

מחוז - תל-אביב
נפת - תל-אביב - 150
עיר - גבעתיים
גוש 6168
חלקה - 62

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה במשריטת המצורף אליה (להלן "המשריטת") הכולל חלקה 62 בגוש 6168 "המשריטת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2009 מ"ר.

מטרת התכנית הינה להרחיב דרך קיימת, לקבוע אזור מגורים מיוחד, לקבוע שטח לבנין ציבורי, לחלק את חלקה 62 בגוש 6168 בהתאם למסומן ב"משריטת" ולענות בהתאם לכך את התכנית המתאר לגבעתיים מס' 53, על-שינוייה, להלן "התכנית הראשית", אשר התודעה בדבר סמך חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שינוייה.

שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית משונה ע"י:

- א. חלוקת חלקה 62 בגוש 6168 לחלקות משנה 2001, 2002, 2003.
- ב. שינוי יעוד חלקה משנה 2001 מאזור מגורים א-2 לאזור מגורים מיוחד.
- ג. הרחבת דרך קיימת ע"י הפקעת חלקה משנה 2003.
- ד. שינוי יעוד חלקה משנה 2002 מאזור מגורים א-2 לאזור בנייני גיבור.

ה. תקנות הבניה: א. אזור מגורים מיוחד:

- 1. גובה הבנין - 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
- 2. אחוזי הבניה - 34.22 בכל קומה (23% משטח החלקה ברוטו), חדרי יציאות על גג ע"י הבינוי המסומן במשריטת.
- ב. אזור מגרש לבנייני ציבור - בהתאם לתכנית המתאר לגבעתיים מס' 53.

8. בעל הקרקע: מינהל בקרקעי ישראל.

9. מיוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים

10. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

11. זמן הביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית "הראשית" במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית "הראשית" ובין הוראות תכנית זו - תכנית הוראות תכנית זו.

תאריך

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
סחח תל-אביב

חתימות

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 53/ג 595 א'
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 430
מיום 4,386 החליטה לתת תוקף
לה ית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
זנהל כללי לתכנון

30.6.86 32