

משרד המבנה
מנהל מחוז תל-אביב
שטח התחנות למבנה

מרחב תכנון מקומי ובעתים

תכנית מס' גב/35

שינוי לתכנית בנין עיר מס' 99

תכנית זו תקרא תכנית מס' גב/35 שינוי לתכנית בנין עיר מס' 99.

1. שם התכנית:

מחוז : תל-אביב.
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : ובעתים
גוש : 6156
חלקות : 535, 500, 499.

2. המקום:

3. שטח התכנית:

9949 מ"ר.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כחול בתשרי המצורף אליה להלן
"התשרי" הכולל את חלקות 535, 500, 499, בגוש 6156.
"התשרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6156 חלקה 469 אזור מלאכה ותעשיה מיוחדת.
דרום: רחוב אלון שרה.

מזרח: גוש 6156 חלקה 554 ורח' תפוצות ישראל.

מערב: גוש 6156 חלקה 505 - שטח צבורי פתוח.

6. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע את תקנות הבניה, ולאחר את חלקות 499 ו-500
בגוש 6156 בהתאם למסומן בתשרי ולשנות בהתאם לכך את תכנית הבנין
עיר מס' 99 להלן התכנית הראשית אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1233 מיום 18.11.65.

7. תקנות בניה:

מותח הקמת מבנה תעשיה בן 3 קומות עם אחוזי בניה כוללים של 120%
אך בחלוקה לא וזה בין קומות המבנה, בהתאם למסומן בתשרי כאשר:
באגף הדרומי - 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
באגף המרכזי - 2 קומות חלקיות מעל קומה א'.
באגף הצפוני - מגדל אחסנה בגובה 14 מ'.
שטח הרצפות הכולל יהיה כדלקמן:
קומת מרתף בשטח של 305 מ"ר.

קומה א' בשטח של 4457 מ"ר המהווים 54.7% משטח המגרש.

קומה ב' בשטח של 2642 מ"ר המהווים 32.4% משטח המגרש.

קומה ג' בשטח של 2642 מ"ר המהווים 32.4% משטח המגרש.

משרד הפנים
מינהל סחור תל-אביב
השפחה ספחוויה למכנון

8. בעל הקרקע

מפעלי דפוס פלאי בע"מ, מינהל מקרקעי ישראל.

9. היוזם

מפעלי דפוס פלאי בע"מ.

אברהם יקאריא ואחיו

10. עורך התכנית

נ. שני, אדריכל. רמ' ברוק 5, ת"א.

11. משכמת מוסדות

יש לקבל השכמת מוסדות.

א. משרד התחבורה - לגבי סדור חניה.

ב. מכבי אש - לכבי הסדורים למניעת דליקות.

ג. לשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים בתברואיים.

~~12. משרד המבחנה על תכנית דד לא תל-אביב~~

13. זמן בצו

בתכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אסורה.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו מחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה

ניגוד בין הוראות בתכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו,

תכרענה הוראות תכנית זו.

מפעלי דפוס פלאי בע"מ
נבדקת: חנה אלון שדה 11
תא דואר 842-טלפון 740811

התיבות נ"ה

אברהם יקאריא

אין צורך בהגשת בקשות לתכנית. המאן שיש תחילת מהותית עם

המשרד המבחנה.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

15.6.80

34

המשרד המבחנה ישראלי תכנית בלתי תלוי ובלתי תלוי.

שם _____
חתימה _____

[illegible]