

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

במחוז תל-אביב

תכנית מס' גב/322 - שנוי לתכנית מיתאר גבעתיים

170/24-170/24

אחרי וחלוקה ללא הסכמת חכעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מס' גב/322 - שכונת ארלוזורוב" - והיא מהווה שנוי לתכנית מיתאר גבעתיים (תכנית מיתאר מס' 53) על תיקוניה.
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית מס' גב/322/2 מהווה חלק בלתי-נפרד מן התכנית.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השכחים הפוחתמים בתשריט בקו כחול כהה הכוללים:
חלקות 129, 201, 202, 204, 205, 207, 282, 283, 289, 290, 385, בגוש 6160.
4. שטח התכנית : שטח מערבי - 28,330 מ"ר
שטח מזרחי - 4,076 מ"ר
5. יוזם וסגיש התכנית : הועדה הסמומית לתכנון ולבנייה גבעתיים.
6. עורך התכנית : מחלקת ההנדסה של עיריית גבעתיים.
7. מטרת התכנית : היא ישיקום של שכונת ארלוזורוב ע"י חלוקה חטטה לכגרטי בנייה ולמגרטי צבור כחמאם לתשריט תוך קביעת אופן הבנוי כמסוכן בתשריט ותוך שנויים לתכנית מיתאר כמפורט להלן:
החלוקה למגרטים תבוצע לפי סימן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הנשכה המחויית לתכנון

אחור וחלוקה ללא הסכמה הבעלים - בהתאם
לרשימת ההקצאות מס. סד. גב/322/3
המחנה ח"ק בלתי-נפרד של התכנית.

8. "תשלומי איזון" : (א) בעלי המקרקעין הכלולים בתכנית
ישלמו לוועדה המקומית תשלומי איזון
בהתאם לסעיף 122 (2) לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ח-1985, בהתאם לטבלת
איזון המצורפת - מס. סד. גב/322/3.

(ב) סכום תשלום האיזון שיגבה מאת
הבעלים בהתאם לצמקה (א) דלעיל, לא
יעלה על הסכום שאותו בעלים עשוי
להיות זכאי לו כפצויים בגין הפקעת
חלקים שהיו לו בחלקות 10, 11 ו-12
בגוש 8160, שהוצקו ע"י עיריית
תל-אביב בהתאם להודעה לפי הסעיפים
5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה
לצ"כ ציבור) 1943, שפורסמה בעתון
הרשמי מס. 1527 מיום 10.10.40,
בגירוי הסכום המגיע לעיריית גבעתיים
בתשלום איזון עבור חטיבת קרקע
ששטחה 961.5 מ"ר, הנתרבת לצרכי
ציבור ע"י עיריית גבעתיים, בתור בעל
מקרקעין בהחום התכנית".

9. סנויים בתכנית חמיתארי: הם בהתאם למפורט להלן :

(א) חשטת המערבי

(1) סנוי האזור של המגרשים מס'
2-2, 26-36, האזור בגורים
א-2 לאזור סגורים ב-2.

(2) קביעת חזית הנויות לרחוב
ויצמן על מגרשים 1 ו-2.

(3) סיווג סגרס 38 בתור שטח
לבניני צבור (בית כנסת).

משרד הפנים
סיגהל מחוז תל-אביב
פלשכה המחוזית לתכנון

(4) סיווג מגרש מס' 37 בתור שטח לבנייני צבור.

(5) סיווג מגרש מס' 39 בתור שטח צבורי פתוח, שיפוחה ע"י עיריית גבעתיים - גיכון, תאורה וריצוף.

השטח המזרחי

(1) סנוי האזור מכגורים א-2 וסמגורים ב-2 לאזור מגורים ב-2.

(2) כיסול חשביל להולכי רגל הסחבר את רחוב גלבוע עם רחוב מודיעין.

(3) סיווג מגרש 52 בתור מגרש לבנייני צבור.

ב. תכנונים המסומנים בתשרים בצבע לימון - יהרסו.

ג. תכנונים יוקמו בהתאם לקוי הכנין ואופן הכנוי כמסומן בתשרים.

10. פרטי האזורים : (1) בניית באזור מגורים ב-2 היא בהתאם להורח תכנית המיתאר על תיקונית.

(2) על מגרשים 1 ו-2 תקבע בקוסת חקרקע הזית מסחרית לרחוב ויצהן באחוזי בנייה לא יותר מ-20% משטח המגרשים.

(3) בנייה על המגרשים לבנייני צבור היא בהתאם להוראות תכנית המתאר.

(4) חסנושים באזורים הם בהתאם להוראות תכנית המתאר.

התאריך המסוער לבצוע התכנית הוא 12 שנים מיום אישורה.

משרד המבנה והערים-אש"מ
הרשמה הבתולית לתכנון

11. כשיתחלל תכנית :

הועדה המקומית תהיה רשאית להסיל
ולגבות מס השבחה כתמאס להוראות
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

12. מס השבחה :

תכנית זו היא חלק מהתכנית שהאר
גבעתיים והוראותיה של ההכנית ההאר
סחייבות נשח תכנית זו פרס לענינים
או בנוסף לענינים שנקבעו בהכנית זו
אחרת.

13. הוראות כלליות :

כאם תהגלה סתירה בין הוראות של תכנית
הסיתאר ותכנית זו - יכריעו הוראותיה
של תכנית זו.

חתימות :

ועדה המקומית לתכנון ובניה, גבעתיים.

יוזם התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעתיים
מס' 322
תאריך 2.9.65
חתימת ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מחוזי	מס' 322
תכנית	מס' 263
הועדה המחוזית בשיבתה	מס' 285
מיום 2.9.65	מס' 285
התכנית המוכרת לעיל	מס' 285
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' 322 - אק"מ	
מרחב תכנון מקומי	מס' 322
תכנית	מס' 322
הועדה המחוזית בשיבתה	מס' 322
מיום 30.7.65	מס' 322
החליטה לחת תוקף	מס' 322
לחתימת המנהל לעיל	מס' 322
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה