

חכנית זו תקרא חכנית מתאר מס' גב' 334/ שנוי לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

מחוז - תל אביב

נפה - תל אביב - יפו

עיר - גבעתיים

גוש - 6160

חלקה - 83 ו 536 (חלק)

1541 מ"ר

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את חלקות 83, 536 (חלק) בגוש 6160. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

צפון : רח' ז' בוטינסקי

דרום : גוש 6160 חלקה 84

מזרח : גוש 6160 חלקה 512

מערב : גוש 6160 חלקה 82

מטרת החכנית היא להרחיב דרך קיימת, לקבוע שטח צבורי פתוח, לחלק את חלקות 83 ו 536 בהתאם למסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את חכנית מתאר גבעתיים מס' 53 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שנוייה.

7. שנוי החכנית הראשית : החכנית הראשית תשונה כדלקמן:

מ צ ב ח ד ש							מ צ ב ק י י מ			
סה"כ	2005	2004	2003	2002	2001	חלקה יעוד	סה"כ	536 (חלק)	83	חלקה יעוד
24					24	דרך	1253		1253	מגורים 2א
1229		177		1052		מגורים 2א	288	288		ש.צ.פ.
288	111		177			ש.צ.פ.				
1541					24		1541			

8. תקנות בניה : מנייה אחידה חלקית מיום 2002 עד 2004. אזור מגורים א' 2 בהתאם לחכנית בנין ע"מ מס' 170 א'. אזור שטח צבורי פתוח בהתאם לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

- 9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- 10. היוזם : הועדה לתכנון ובניה גבעתיים.
- 11. עורך התכנית: אדר' צבי מילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.
- 12. הריסה ופנוי מבנים : יש להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבנין.
- 13. רשום שטחים : השטחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח צבורי פתוח, יופקעו כחוק.
- 14. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה כחוק.
- 1. יחס ~~בנייה~~ : התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד ביק

הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו

חאריך :

חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

12

3

משרד הפנים

הוק התכנון והבניה תס"ה-1965

מהוז הל'אביב

מרחב הכנון מקומי

הכנית

הועדה המהוזית בשיבתה ה-122 (g.g.)

החליטה לתת תוקף לתכנית השנרת לעיל.

מ. כהנא

יכב יאש הועדה

נדק