

תכנית מס' 152/ב א

שנוי לתכנית המתאר 53 גבעתיים.

1. החולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחה בתשריט המפורף אליה, להלן התשריט. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

- 2. המקום:
 - מחזור; - חל-אביב.
 - נמח; - חל-אביב-יפני.
 - אורן; - גבעתיים.
 - גוש; - 6164.
 - חלקה; - 229, חלק.

3. גבולות התכנית; מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית; 7625 מ"ר.

5. הבעלים; מנהל מקרקעי ישראל.

6. היוזם; מרכז "משען" ועיריית גבעתיים.

7. כחובתם; (1) חל-אביב, רח' ארלוזורוב 93, ת.ד. 303.

(2) גבעתיים, רח' שינקין 6.

8. המתכנן; א. פולצ'ק - אדריכל.

9. כחובתו; חל-אביב, רח' אבן-גבירזל 52.

10. יחס תכנית זו לתכנית המתאר של גבעתיים על תחולתה כל תקנות תכנית המתאר פרט לאלה שפורטו בתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו, זפרט לאלה ששנוו בהתאם לתכניות אחרות.

11. מטרת התכנית; לשנות את תכנית המתאר לגבעתיים ח/53 משנה 1960 על מנת לשנות אזור המבנים מ-א' למיוחד.

12. הוראות בניה; מתן היתרי בניה ע"י הוועדה המקומית יהיה כפוף להוראות כדלקמן;

א) הבנין שייבנה על חלקה מס' 229 חלק זה יהיה בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיו 264% משטח התכנית, דהיינו מתוך 7625 מ"ר.

ג) המרווחים יהיו בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.

ד) מתן היתר הבניה ע"י הוועדה המקומית יהיה מותנה:

- 1. בקבלת אישור משרד הבטחון ואגף התעופה - האזרחית (מכשולי טיסה).
- 2. קבלת אישור לשכת הבריאות.
- 3. סדורי החניה באישור משרד התטבורת.
- 4. התקנת מקלט בטיחות מפני אש לשביעות דבון הרושיות המוסמכות ומהנרס העיר.
- 5. מספר החורים לא יעלה על 400.

13. 12. אספקת מים; ע"י עיריית גבעתיים.

14. 13. ביובי; ע"י חיבור לרשת ביובי העירונית.

15. 14. תוציית פרטית; השטחים המיועדים לחניה פרטית ישמשו את זרכי הבנין בלבד.

16. 15. תאריך חלוצ; 2 שנים מקבלת האישור, במשוער 1973-1975.

תשלום = 73.70

משרד הכנסים
 חוק התכנון והכניה השכיה-1965
 מחה תא.א.ב.ס
 מרחב תכנון מקומי ע.פ.ל.נ. יום
 תכניה ע"י א.א.א.ב.ס מס. 152/א
 חוקרה המוצעת בשיבתה ה. 191
 ציוד החליטה להת תוקף 26.3.72
 להכניה השכיה לעיל.
 ד. דוניק
 סגן מנהל

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה השכיה-1965
 מחה תא.א.ב.ס
 מרחב תכנון מקומי ע.פ.ל.נ. יום
 תכניה ע"י א.א.א.ב.ס מס. 152/א
 חוקרה המוצעת בשיבתה ה. 171
 ציוד החליטה להפקיד את 7.8.72
 ד. דוניק
 סגן מנהל