

מ/א/א/א

12/12/90

4.12.90

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מפורטת מס' גב/352א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' גב/352

1256

1. שכ התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גב/352א'
2. המקום: כהוז : הל-אביב  
נפח : תל-אביב - יפו  
עיר : גבעתיים  
גוש : 6162 חלקה 168 (חלק)  
6164 חלקה 291 (חלק)
3. שטח התכנית: 4.814 דונם
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. הירוש: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים
6. עורך התכנית: אדריכל נהן גרוס, רה' שלמה המלך 99, תל-אביב 64512
7. החולת התכנית: תכנית זו תהול על הסטה המושהס בקו כהול בהסריס הכסורף אליה (להלן "ההסריס") - הכולל חלק מהלקה 168 בגוש 6162 וחלק מחלקה 291 בגוש 6164, ההסריס יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. מטרת התכנית: מטרת ההתכנית היא הגדרת ההוס בניוי עבור תוספת בניה לשני בניינים קיימים בעלי 8 קומות על-עמודים כמסומן ב"הסריס" ולקבוע קו בנין חדש לרחוב מנורה - ולסנוה בכך אה תכנית מפורטת גב/352 - להלן "התכנית הראשית", אשר ההודעה בדבר פתן תוקף לה פורכמה בילקוט הפרסומים מס' 2869 מיום 25.11.82.
9. שינוי התכנית הראשית: ההכנית הראשית הסונה ע"י שינוי קו הבנין לרהוב מנורה מ-6.0 מ' ל-4.0 מ', ושטה הרצפות המותר לדירה ישונה מ-72 מ"ר ל-97 מ"ר.
10. השונה בניה: באזור מגורים מיוחד מותרת הקמה בניינים גבוהים בהתאם לתהום הבנינוי ב"הסריס", ובהנאים הבאים:  
1. שטה הרצפות לדירה לא יעלה על 97 מ"ר לא כולל גרעין הדר המדרגוה.  
2. מספר יהידות הדיור יהיה 64 בהתאם ללוח היהידות ב"הסריס".  
3. הבניינים יורהבו בשלמותם ובהכמת כל הדייריכ.  
4. תרשט זיקת הנאה הדרית למעבר ושימוש בשטה המסומן לחניה ב"הסריס"; בשטה האמור לא תותר הקמת גדרות מסוג כלסוהו.
11. הבינוי: ההוס הבנינוי המוצע הוא ככמהי וקובע עקרונות בלבד. ניתן לתרוג מצורה התוספת למבנים הקיימים בתנאי שקוי-הבנין יישמרו ואופי הבניה לא ישתנה.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א

דרך ט"ח 116 ת"א

פח' תכנון ופיתוח

12. זמן ביצוע : התכנית חבוצה תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות ה"תכנית הראשית". במידה שיהיה ניגוד בין הוראות ה"תכנית הראשית" ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע :

נתן גרוס - אדריכל

שלמה המלך 99, ת"א 4512

טל. 249856

חתימת עורך התכנית :

הועדה המקומית / מועצה אזורית וולג'וויה	
ג' 1989	
מס' התכנית	17
מס' המזכיר	15.10.00
מס' יישוב ראש	א.ב.

חתימת הירוש

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מוגשת רשויות התכנון המוסכמות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תיגה השטח ונחתם עמנו הכסס מתאים בגינו, ואין התנגדותנו זו נגדה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות כה מסתמך. לסי כל חוזה ועפ"י כל דין.

לען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הכסס בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הגדה או הגדה בקיום הכסס כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הגדתו ע"י מי ערכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הקומדת לנו מכח הכסס כאמור ועפ"י כל דין, אין חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל כקרקעי ישראל  
החזו הלי צנח

12/2/89

נחמיה שקד  
מנהל מחוז תל אביב

מ. ד. י. ב. מ. ו.  
סי. א. ד. י. כ. ל.  
מנהל כקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 100(ג) לחוק  
שנת 1965  
שם האל ל/קד  
ועדה המחוזית  
לתיכנון תעודה  
2-12-90