

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מתאר מס' גב/346
שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא התכנית מתאר גב/346, שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53.
2. המקום : מחרוזת תל-אביב
 גמא : תל-אביב - יפו
 עיר : גבעתיים
 גוש : 6155
 חלקות : 163, 164, 334
3. שטח התכנית : 1661 מ"ר
4. חחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו החול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן ה"חשריט") הכולל חלקות 163, 164, 334 בגוש 6155. ה"חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית : צפון : גוש 6155 חלקה 349, 350, 351
 דרום : רח' התע"ש
 מזרח : גוש 6155 חלקה 335
 מערב : גוש 6155 חלקה 162
6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות יעוד חלקות 163, 164, 334 בגוש 6155 בהתאם למסומן כ"חשריט" ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר לגבעתיים להלן "התכנית הראשית" אשר ההודעה בדבר מהן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 761 מיום 6.5.60 על שינוייה.
7. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י שינוי יעוד חלקות 163, 164, 334 בגוש 6155 מאזור כחי מלאכה לאזור ב-2.
8. תקנות בניה : (1) בחלקות 163, 164, 334 בגוש 6155 מותר יהיה לבנות בנייני מגורים 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת 32% ככל קומה.
 (2) היתרי בניה יוצאו לכל אחת מהחלקות בנפרד.
9. בעלי הקרקע : ש ו נ י ס .
10. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
11. עורך התכנית : מחלקת החנדסה - עיריית גבעתיים.
12. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס חשבחה בהתאם לחוק.
13. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.
14. יחס התכנית לתכנית מ ר א ש י ת : על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, כמידת שיהיה ניכר בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו כרענה הוראות התכנית הראשית.

ש ו נ י ס .

הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

