

מחלקת חשבונות מקומית בבנקת ישראל
חשבונית מס' 699/74
תאריך לחשבונית מתאר בבנקת ישראל מס' 53

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
21. V. 1974
מס' 1000

מרכז הכנסון לתומכי גבעתיים

תכנית ספורט מס' 299/88

שינוי לתכנית המד' גבעתיים מס' 53

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית ספורט מס' 299/88 שינוי לתכנית ספורט גבעתיים מס' 53.

2. התקציב :

מחוז	:	חל-אביב
נפה	:	חל-אביב/יפו
עיר	:	גבעתיים
גוש	:	6164
חלק מחלקה	:	232

3. שם התכנית :

10.281 דונם.

4. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בהשריט המצורף אליה ("להלן ה"השריט") הכולל חלק מחלקה 232 בגוש 6164. השריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית :

צפון	:	רחוב מצולות ים
דרום	:	רחוב כ"ב
מערב	:	חלקה 230
מזרח	:	חלק מחלקה 232

6. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא -

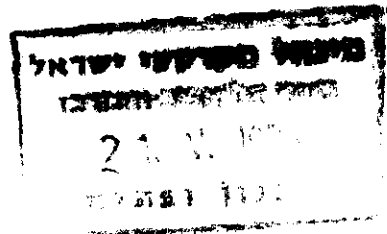
א. לשנות את יעוד חלק מחלקה 232 בגוש 6164 מאזור מגורים "א" לאזור מגורים מיוחד, לקבוע את אזורי התכנית המוגדרים את גובה הבניין, לקבוע את מס' יה"ה הדיור. הכל בהתאם למפורט בהשריט המצורף ולטעות בהתאם לכך את תכנית הממד' לגבעתיים מס' 53 להלן "התכנית הראשית" אשר המודעה ברוב מתן מוקף לה מורטטה בילקום המרטומים מס' 761 כיום 6.5.80 על שינוייה.

ב. חלוקת החלקה 232 בגוש 6164 במסומן בהשריט.

מדינת ישראל
הרעה המחוזית
לבניה ותיכונת ערים
מח' מל-אביב

התכנית הראשית חסונה ע"י -

א. שינוי אזור מגורים "א" לאזור מגורים מיוחד.



7. שינוי התכנית הראשית :

8. תגובה בגיבוי

- א. גובה הבניין כמסומן בחשיריט.
- ב. קני הבניין לחזית רחוב מצולוס ים - 4 מ"ר.
לחזית רח' כ"ג - 10 מ"ר. קו בנין צדדי יהיה 1/4 מגובה הבניין.
- ג. הבניה המותר יהיה 100 בקומה חלקית ו-20 בקומה רגילה. שה"כ הבניה לא יעלה על 100 מטרה של 2.020.
- ד. גובה הבנין יהיה 4 קומות מעל עמודים * 2 קומות חלקיות מעל קומה עמודים. שה"כ מספר יחידות הייור יהיה 30 יחידות.

מינהל סדקעי ישראל.

9. גודל המבנה

הודעה המקומית להגנון ולכניה - גבעתיים.

10. ת.י.י.ר.

י. פרלמנטין, ארכיטקט ובונה ערים, אחד העם 118, תל-אביב.

11. ת.פ.ת.כ.ו.י.

מס השבחה לא יחול על הכניה זו.

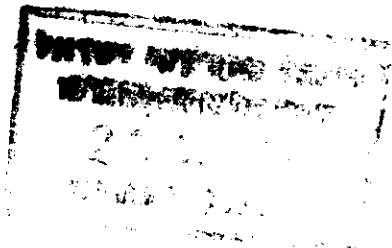
12. מס השבחה

יש לקבל המכמות מוסדות :

13. המנהל מוסדות

- א. משרד התחבורה לגבי סדורי החניה.
- ב. משרד הכשרון/מינהל התעופה האזרחית לגבי גובה הבניין.
- ג. לשכת הבריאות המחוזית - לגבי הסדורים התברואתיים.
- ד. מבני אש - לגבי הסדורים למניעת דליקות.

מדינת ישראל
הרשות המקומית
לכניה יחסיכות ערים
מחוז תל-אביב



התכניה תבוצע תוך שבועיים מיום אישורה כחוק.

14. ת.י.י.ר.

המנהלים המיועדים לדרכים יומקצו וירשמו על עיריית
בבעלותם בהתאם לחוק.

15. רצום המנהלים :

על חכניה זו תהולנה תקנות החכניה הראשית, בסידה שיהיה
נגזר בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו
הבררנה הוראות חכניה זו.

16. יחם החכניה לתכניה הררררר :

מס' 21.V.1974
מס' 21.V.1974
מס' 21.V.1974

החכניה זו כמופה לחוק
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חתימת יוזם החכניה :

חתימת בעל הקרקע :

יצחק פרלשטיין ושות'
מנהלים ייצוגיים
אזור העם 118 על 244303

חתימת המתכנן :

10 אפר 1975

30.4.74

חתימת המתכנן :

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולכניה
מס' 11
מיום 27.1.75
מס' 15

משרד הפנים
חוק החכנון והבעיה חשכיה-1965
מס' 19439
מס' 15
מס' 15

משרד הפנים
חוק החכנון והבעיה
מס' 19439
מס' 15
מס' 15

הגזרתי-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זהימה _____