2 ינו' 1987

5-1262

3 מס' נספח א

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' גב/ 382

שנוי לתכנית ב.ע. מס' 99 גבעתיים

---

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' גב/382 שנוי לתכנית ב.ע. מס' 99 גבעתיים.

2. המקום:

מחוז	תל - אביב
נפה	תל - אביב - יפו
עיר	גבעתיים
גוש	6163
חלקה	197

3. שטח התכנית: 2296 מ"מ

4. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (בק.מ. 250 : 1) הכולל את החלקה 197 בגוש 6163 (להלן ה"תשריט") התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. מטרת התכנית:
   א. לקבוע חזית ארכיטקטונית אחידה ע"י תוספת בניה, כמסומן בתשריט המצורף.
   ב. לשנות קו הבנין לחזית מ - 5.00מ' ל - 2.50 מ'.
   ג. קביעת אזור מגורים מיוחד ועל ידי כך לשנות את ת. ב. ע. מס' 99 שאושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1233 מיום 65. 11. 18

6. תקנות הבניה:
   א. תוספת הבניה תהיה מותרת בהתאם למסומן בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. שטח כל דירה בנפרד לא יעלה על:
   ~~75.00 מ' בטפוס A~~, 75.00 מ' בטפוס B ו - 80.00 מ' בטפוס C.
   ב. ~~באזור מגורים מיוחד~~ מותרת בניה עם אחוזי בניה כוללים עד 156.96 %.
   ג. בצוע הבניה יהיה באגפים של שתי דירות צמודות לכל הגובה לפחות.

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעתיים.

9. עורך התכנית: אברהם פנחסוב - ארכיטקט רח' בלפור 31 א' ת"א.

10. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

11. יחס תכנית זו לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ותהיה סתירה בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת היוזם	חתימת בעל הקרקע	חתימת עורך התכנית
	8.12.86	

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס'
הועדה המחוזית בישיבתה מיום 22/9/86 החליטה לתת תוקף
לתכנית

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

צוהל כללי למקצוע

תאריך 9/6/87