

זמין
במקום

משרד הפנים
מנהל מחוז חל-אביב
הרשמה הסתיויה לחכנון

מרתב חכנון מקומי גבעתיים
תכנית מבורשת מס' 361/ גב'
שנוי לת.ב.ע. מס' 99/ גב'

1. יש התכנית : תכנית זו תקרא תכנית (מפורשת) מס' 361 גב' שנוי לת.ב.ע. מס' 99/ גב'.
2. המקום : מהוז : תל-אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6156
חלקה : 460
שטח תכנית : 2,848 גונ' שטח תכנית
3. התכנית : תכנית זו תהיה על השטח המותחם בקו כחול כחם במסגרת המפורף אליה (להלן "התכנית") הכולל חלקה 460 בגוש 6156, התכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית : צפון : רח' דרך הגבורה
דרום : רח' קפלנסקי
מזרח : יביל להולכי רגל
מערב : חלקה 519 בגוש 6156
6. מטרת התכנית : לקבוע תזית ארכיטקטונית אחידה ע"י חוסמת תניה לגוררים שנוי בקו בנין בהתאם למסומן בתכנית ולשנות בהתאם את ת.ב.ע. גב' 99/ להלן "התכנית הראשית", אשר התלכה בדבר חוקק לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1268 מיום 19.11.65 על שנוייה.
7. שנוי התכנית הראשית : הקטנת קו הבנין האחורי הפונה לדרך הגבורה מ-15 מ' ל-10 מ'.
8. תקנות התכנית : א. תוספת תכנית בוסת, הכוללת התכנית תהיה מותרת בהתאם לתכנית המפורף.
ב. קני הבנין בהתאם למסומן בתכנית.
ג. תכנית תותר באמצעים למים בלבד.
9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי יראל.
10. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
11. עורך התכנית : א. רוזנפלד - אדריכל ומתכנן ערים.
12. זמן תכנון : התכנית תבוצע תוך 10 ימים מיום אישורה.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תהולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכריענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה	
גבעתיים	
תכנית תומלכה למתן חוקק מס' 48	יום 15.2.82
יושב ראש	

חתימת עורך התכנית
חתימת יוזם התכנית
חתימת בעל הקרקע

972 3 5162428

המסמך הזה הוא חלק מהקובץ
המסומן 972 3 5162428

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1975
מחוז תל-אביב

מרחב הפנים נידון
361
24383
מרדכי כהנא
דשכ ראש תועד
29683

גאודע-ניחול ויידע,מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אוסרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה