5-1264

**מרחב תכנון מקומי גבעתיים**

**תכנית מס' גב/311**

**שנוי לתכנית מס' גב/99**
ולתכנית המתאר גב/53 על שינוייה

| | |
|---|---|
| 1. שם התכנית: | תכנית זו תקרא תכנית מס' גב/311 שנוי לתכנית גב/99 (להלן ה"תכנית הראשית") ולתכנית המתאר גב/53 על שינוייה |
| 2. המקום: | מחוז: תל-אביב<br>נפה: תל-אביב - יפו<br>עיר: גבעתיים<br>גוש: 6156<br>חלקה: 491 |
| 3. שטח התכנית: | 2,102 מ"ר |
| 4. תחולת התכנית: | תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 491 בגוש 6156, התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 5. גבולות התכנית: | גבולות התכנית הסומנים בקו כחול כהה בתשריט. |
| 6. מטרת התכנית: | לשנות יעודה של חלקה 491 בגוש 6156 מאזור בסחרי לאזור מגורים מיוחד. |
| 7. שנוי התכנית הראשית: | יעוד החלקה 491 בגוש 6156 ישונה מאזור מסחרי לאזור מגורים מיוחד ויהיה מותר להקים עליה בנין בהתאם לבנוי בתשריט. |
| 8. תקנות בניה: | יוקם בנין בן 6 קומות מעל קומת מפולשת עם 5 דירות בכל קומה, חדר מדרגות אחד, סה"כ 150% מהשטח החלקה. קוי בנין בהתאם לסומן בתשריט. |
| 9. בעל הקרקע: | מינהל מקרקעי ישראל |
| 10. ה י ו ז מ: | חב' "מהב" רח' ליליינבלום 27, תל-אביב. |
| 11. המתכנן: | י. נסל ארכיטקט, אחד העם 105, תל-אביב. |

מ ש ה ב
הבית לשכון בנין ופתוח בעים

יעקב נסל
אדריכל ומתכנן ערים
תל-אביב, אחד העם 105

2/...

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

12. **הסכמת מוסדות:-**
   א. משרד התחבורה לגבי סדור החניה
   ב. משרד הבטחון, מנהל התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין
   ג. לשכת הבריאות המחוזית לגבי הסדורים החברואתיים
   ד. מכבי אש - לגבי הסדורים למניעת דליקות

13. **מס השבחה:-** מס השבחה ישולם לפי הסכום בין משרד הפנים לפינהל מקרקעי ישראל.

14. **זמן בצוע:-** התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

15. **יחס התכנית:-** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1233 מיום 18.11.1965. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

| עורך התכנית | יזם התכנית | בעל הקרקע |
|---|---|---|
| יעקב [illegible] | [illegible] | |

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: בקעות
תכנית: שוני שינוי 311
מס: 229
9.12.74
ד"ר רוזנצוק
יו"ר מנהל התכנון

הוועדה המחוזית / המשנה לתכנון ולבניה
26.1.74
3
17.11.74

**משרד הפנים**
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: בקעות
תכנית: שוני שינוי מס: 311
הוגשה ב: 91 (מאוחדת)
17.7.78
לעיל